



23 juli 1998: besluit Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu

HOOFDSTUK I: DEFINITIES

ART. 1. (gewijz.besluit Vl.Regering dd 10/06/2011)

Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder:

- 1° minister: de Vlaamse minister, bevoegd voor het natuurbehoud;
- 2° decreet: het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- 3° het Agentschap : het Agentschap voor Natuur en Bos;
- 4° belanghebbende:
 - a) voor de toepassing van het hoofdstuk IV van dit besluit: elke natuurlijke of rechtspersoon die tengevolge van een vergunningsplichtige activiteit tot wijziging van vegetatie en/of kleine landschapselementen rechtstreekse hinder kan ondervinden, alsook elke rechtspersoon die zich de bescherming tot doel heeft gesteld van de natuur die door deze hinder kan worden getroffen en erkend zijn als regionale vereniging of optreden namens een streekvereniging conform het decreet van 29 april 1991 tot instelling van een milieu- en natuurraad van Vlaanderen en tot vaststelling van de algemene regelen inzake de erkenning en de subsidiëring van de milieu- en natuurverenigingen;
 - b) voor de toepassing van hoofdstuk V van dit besluit : de eigenaars, erfpachthouders, opstalhouders, vruchtgebruikers en gebruikers;
- 5° vroeger perceel : een perceel in zijn toestand voor kavelruil;
- 6° nieuw perceel : een perceel in zijn toestand na kavelruil;
- 7° projectcomité: het natuurinrichtingsprojectcomité, bepaald in het artikel 20 van dit besluit;
- 8° projectcommissie: de natuurinrichtingsprojectcommissie bepaald in artikel 22 van dit besluit;
- 9° Commissie voor Landinrichting: de commissie bepaald in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting;
- 10° natuurinrichtingsmaatregelen: de inrichtingswerkzaamheden nodig om de doelstellingen van het natuurinrichtingsproject te realiseren, in het bijzonder de maatregelen bepaald in artikel 47 van het decreet;
- 11° de afdeling, bevoegd voor land en bodembescherming van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie : de afdeling Land en Bodembescherming, Ondergrond, Natuurlijke Rijkdommen van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, zoals thans bepaald met toepassing van artikel 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 oktober 2003 tot regeling van de delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de hoofden van de departementen van de Vlaamse ministeries;
- 12° het instituut: het Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek
- 13° cultuurgewas: een gewas dat verbouwd wordt voor economische doeleinden inclusief braakgronden kaderend in het Europees Landbouwbeleid met uitzondering van het historisch permanent grasland en van bossen conform het bosdecreet;
- 14° ...
- 15° de afdeling, bevoegd voor milieuvergunningen van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie : de afdeling Milieuvergunningen van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, zoals thans bepaald met toepassing van artikel 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 oktober 2003 tot regeling van de delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de hoofden van de departementen van de Vlaamse ministeries;
- 16° gebruiker : de persoon die als eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter, opstalhouder of houder van een recht van gebruik of bewoning het onroerend goed exploiteert of die het onroerend goed huurt overeenkomstig Boek III, Titel VIII, Hoofdstuk II van het Burgerlijk Wetboek;
- 17° kavelruil : kavelruil uit kracht van wet, met inbegrip van herverkaveling, overeenkomstig artikel 47, § 2, 1°, van het decreet;
- 18° natuurinrichtingsmaatregelen andere dan kavelruil : de maatregelen bedoeld in artikel 47, § 2, 2°, 3°, 7°, 8°, en 11° van het decreet.
- 19° de Vlaamse Grondenbank : afdeling van de Vlaamse Landmaatschappij, opgericht volgens het decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen.
- 20° de afdeling, bevoegd voor ruimtelijke planning van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed : de afdeling Ruimtelijke Planning van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed;
- 21° het agentschap, bevoegd voor het onroerend erfgoed : het agentschap van het beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed dat belast is met het uitvoeren van het beleid inzake onroerend erfgoed.



HOOFDSTUK II: AFBAKENING VAN HET VEN EN HET IVON

ART. 2.

Voor de procedure tot voorlopige vaststelling van het ontwerp van een afbakingsplan als bedoeld in de artikelen 21, 23 en 30 van het decreet gelden de volgende nadere regels.

Na de beslissing van de Vlaamse regering tot opmaken van het ontwerp van afbakingsplan, belast de minister het Agentschap met het opmaken van het ontwerp van afbakingsplan.

Het Agentschap kan zich hiervoor door het Instituut en de VLM laten bijstaan; zowel het Instituut als de VLM nemen de kosten voor deze geleverde bijstand, ieder voor wat hen betreft, ten hunnen laste.

Het ontwerp van het afbakingsplan wordt opgemaakt op een ondergrond van een plan van aanleg met de bijhorende toelichting op schaal 1/25.000, opgemaakt met toepassing van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 of van andere uitvoeringsplannen in het kader van de wetgeving inzake ruimtelijke ordening.

De afbakening van het VEN en het IVON wordt op het ontwerp van afbakingsplan aangeduid met de symbolen, vastgesteld in de bijlage I bij dit besluit.

De adviezen bedoeld in van het artikel 21, § 3 van het decreet worden door de minister ingewonnen op basis van het overeenkomstig het tweede lid opgemaakte ontwerpplan.

De voorlopige vaststelling door de Vlaamse regering van het ontwerp van het afbakingsplan gebeurt op basis van een ontwerpplan met de bijhorende toelichting op schaal 1/25.000 opgemaakt overeenkomstig het tweede lid.

ART. 3. (gewijz.besluit Vl.Regering dd 10/06/2011)

§ 1. Voor de procedure tot definitieve vaststelling van een afbakingsplan als bedoeld in de artikelen 21 en 30 van het decreet gelden de volgende nadere regels.

Overeenkomstig het artikel 22 van het decreet wordt door het Agentschap over het voorlopig vastgestelde ontwerp van het afbakingsplan het advies ingewonnen van:

- 1° de SERV;
- 2° de MINA-raad;
- 3° de bestendige deputatie(s);
- 4° de betrokken gemeenteraden;
- 5° de betrokken polders en/of wateringen;
- 6° de Raad;
- 7° het Instituut;
- 8° de volgende entiteiten en instellingen:
 - a) de afdeling, bevoegd voor land en bodembescherming van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie;
 - b) ...
 - c) de Vlaamse Milieumaatschappij;
 - d) de afdeling, bevoegd voor ruimtelijke planning van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed;
 - e) het agentschap, bevoegd voor het onroerend erfgoed
 - f) het departement Landbouw en Visserij;
 - g) de watervoorzieningsmaatschappij waarvan:
 - ofwel, een waterwinning gelegen is binnen het voorlopig vastgestelde ontwerp van het afbakingsplan;
 - ofwel, de activiteit van een waterwinning een rechtstreekse hydrologische invloed heeft op gebieden binnen het voorlopig vastgestelde ontwerp van het afbakingsplan;
 - h) de Strategische Adviesraad voor Landbouw en Visserij

Het definitief vastgestelde afbakingsplan wordt in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op schaal 1/25.000.

§ 2. Voor de procedure tot definitieve vaststelling van een afbakingsplan als bedoeld in artikel 23 van het decreet gelden de volgende nadere regels.

Overeenkomstig artikel 23 van het decreet wordt door de Gouverneur van de betrokken provincies over het voorlopig vastgestelde ontwerp van het afbakingsplan het advies ingewonnen van:



- 1° de SERV;
- 2° de MINA-raad;
- 3° de betrokken gemeenteraden;
- 4° de Raad;
- 5° ...
- 6° het Instituut;
- 7° de volgende entiteiten en instellingen:
 - a) de afdeling, bevoegd voor land en bodembescherming van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie.
 - b) ...
 - c) de Vlaamse Milieumaatschappij;
 - d) de afdeling, bevoegd voor ruimtelijke planning van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed;
 - e) het agentschap, bevoegd voor het onroerend erfgoed
 - f) het departement Landbouw en Visserij;
 - g) de watervoorzieningsmaatschappij waarvan:
 - ofwel, een waterwinning gelegen is binnen het voorlopig vastgestelde ontwerp van het afbakeningsplan;
 - ofwel, de activiteit van een waterwinning een rechtstreekse hydrologische invloed heeft op gebieden binnen het voorlopig vastgestelde ontwerp van het afbakeningsplan;
 - h) de Vlaamse Land- en Tuinbouwraad.

Het definitief vastgestelde afbakeningsplan wordt in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op schaal 1/25.000.

ART. 4.

Met toepassing van de artikelen 25, § 3, laatste lid en 26, § 3, laatste lid van het decreet wordt, onverminderd de toepassing van de artikelen 18 en 19 van het decreet, voor de bestaande vergunde drinkwaterwinningen, en de bijhorende vergunde capaciteit, gelegen binnen een GEN of GENO, een algemene ontheffing verleend op de verbodsbepalingen inzake het uitvoeren van werkzaamheden die rechtstreeks of onrechtstreeks het grondwaterpeil verlagen. Deze ontheffing geldt tot de datum waarop de in het artikel 19 van het decreet voorziene effectgerichte maatregelen en afstemming van de invloeden op de aanwezige en potentiële natuurelementen in voege moeten treden zoals deze is bepaald in het natuurrichtplan voor het desbetreffende GEN of GENO.

HOOFDSTUK III: RECHT VAN VOORKOOP

ART. 5.

...

ART. 6.

De Vlaamse Grondenbank oefent binnen de haar daartoe toegekende budgettaire perken het recht van voorkoop, vermeld in artikel 37, 38 en 39 van het decreet, uit volgens de volgende voorwaarden.

Voor de uitoefening van het recht van voorkoop van de Vlaamse Grondenbank geeft de instrumenterende ambtenaar kennis zoals bedoeld in art. 37, § 2 en § 3 van het decreet bij ter post aangetekend schrijven of bij gerechtsdeurwaardersexploot aan de Vlaamse Grondenbank.

De Vlaamse Grondenbank wint over elke kennisgeving van recht van voorkoop het advies in van de het Agentschap alsook van de het departement Landbouw en Visserij wanneer beroepslandbouw aanwezig is en dit op gronden die verpacht zijn en waarop de ontheffing conform het artikel 25, § 3, 2°, 1) of het artikel 26, § 3, 2°, 1) van het decreet van toepassing is en het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust van het beleidsdomein Mobiliteit en Openbare Werken voor zover het gronden betreft binnen de maritieme duinstreek.

Het voormelde Agentschap verleent haar advies aan de Vlaamse Grondenbank binnen een termijn van 14 kalenderdagen; indien geen advies binnen deze termijn is uitgebracht, wordt het advies geacht gunstig te zijn.

Op basis van een gunstig advies van het Agentschap neemt de Vlaamse Grondenbank een met reden omklede beslissing over de uitoefening van het voorkooprecht.



De onroerende goederen, aangekocht door het recht van voorkoop van de Vlaamse Grondenbank, vormen een patrimonium van de Vlaamse Landmaatschappij dat gescheiden is van andere patrimonium die de Vlaamse Landmaatschappij in het kader van haar opdrachten administratief beheert.

De Vlaamse Grondenbank beheert administratief de zakelijke rechten op die onroerende goederen tot aan de overdracht aan de bevoegde administratieve overheid van het Vlaamse Gewest, op wiens verzoek de onroerende goederen verworven zijn, of aan een door die overheid aangewezen natuurlijke persoon of rechtspersoon.

De Vlaamse Grondenbank wijst, in de mate dat deze gronden vrij van gebruik zijn, de gebruiksrechten van onroerende goederen, aangekocht door het recht van voorkoop van de Vlaamse Grondenbank, behoudens in de gevallen bedoeld in het volgende lid toe aan het Agentschap.

De Vlaamse Grondenbank kan evenwel, op voorstel van het Agentschap en mits akkoord van de betrokken instanties, deze gebruiksrechten van onroerende goederen, aangekocht via het recht van voorkoop van de Vlaamse Grondenbank toewijzen aan het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust van het beleidsdomein Mobiliteit en Openbare Werken voor zover het gronden betreft binnen de maritieme duinstreek, aan een openbaar bestuur of aan een erkende terreinbeherende natuurvereniging.

De Vlaamse Grondenbank kan daartoe, na gunstig advies van het Agentschap, een overeenkomst sluiten met één van de voormelde partijen.

Deze overeenkomst omvat bepalingen over:

- 1° het voorwerp van de overeenkomst;
- 2° de duur van de overeenkomst;
- 3° de voorwaarden waaronder het gebruiksrecht wordt toegewezen;
- 4° het toezicht op de naleving van de voorwaarden;
- 5° de regeling voor wanprestaties.

HOOFDSTUK IV: VOORWAARDEN VOOR HET WIJZIGEN VAN VEGETATIE EN VAN KLEINE LANDSCHAPSELEMENTEN

AFDELING 1 - BESCHERMINGSBEPALINGEN

Art. 7. Onverminderd het bepaalde in artikel 9 van het decreet, is het wijzigen van de volgende vegetaties of kleine landschapselementen en hun vegetaties verboden :

- 1° holle wegen;
- 2° graften;
- 3° bronnen;
- 4° historische permanente graslanden, met inbegrip van het daaraan verbonden microreliëf en poelen, indien deze gelegen zijn in groengebieden, parkgebieden, buffergebieden, bosgebieden en de met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening of indien deze gelegen zijn binnen de perimeter van een op grond van het decreet van 16 april 1996 beschermd landschap of van de beschermingsgebieden Poldercomplex (BE2500932) en Het Zwin (BE2501033), zoals aangeduid bij besluit van de Vlaamse Executieve van 17 oktober 1988, voor zover er voor deze gebieden geen afwijkende instandhoudingsdoelstellingen vastgesteld zijn op grond van artikel 36ter, § 1 van het decreet;
- 5° vennen en heiden;
- 6° moerassen en waterrijke gebieden;
- 7° duinvegetaties.

De onder punt 4° vegetaties worden nader omschreven in bijlage IV bij dit besluit.

De onder punten 5°, 6°, en 7° vermelde vegetaties worden nader omschreven in bijlage V bij dit besluit.

Art. 8. § 1. Voor zover ze niet verboden zijn door het bepaalde in artikel 7, worden volgende activiteiten beschouwd als vergunningsplichtige vegetatiewijziging, indien ze plaatsvinden in een of meerdere van de gebieden bepaald in artikel 13, § 4, tweede lid, van het decreet :

- 1° het afbranden van een vegetatie;
- 2° het met mechanische of chemische middelen vernietigen, beschadigen of doen afsterven van een vegetatie, tenzij wanneer deze activiteiten plaatsvinden met betrekking tot percelen met cultuurgewassen;



- 3° het wijzigen van het reliëf met inbegrip van nivellering van het microreliëf;
- 4° het rechtstreeks of onrechtstreeks wijzigen van de waterhuishouding door drainage, ontwatering, dichten alsook het wijzigen van het overstromingsregime van vegetatie;
- 5° het wijzigen van historisch permanente graslanden, met inbegrip van het daaraan verbonden microreliëf en poelen, indien deze gelegen zijn in valleigebieden, brongebieden, natuurontwikkelingsgebieden, agrarische gebieden met ecologisch belang of agrarische gebieden met bijzondere waarde en de met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of indien deze historisch permanente graslanden gelegen zijn binnen de perimeter van het beschermingsgebied IJzervallei (BE 2500831) of binnen de perimeters afgebakend in uitvoering van de Habitatrichtlijn, in zoverre het desbetreffende type historisch permanent grasland binnen deze perimeters als habitat is aangemeld.

§ 2. Voor zover ze niet verboden zijn door het bepaalde in artikel 7, worden volgende activiteiten beschouwd als vergunningsplichtige wijzigingen van kleine landschapselementen of de vegetatie ervan, indien ze plaatsvinden in een of meerdere van de gebieden bepaald in artikel 13, § 4 en § 5, van het decreet :

- 1° het rooien of anderszins verwijderen en het beschadigen van houtachtige beplantingen op weg-, waterweg of spoorwegbermen of op het talud van holle wegen, van houtachtige beplantingen langs waterlopen, dijken of taluds, van heggen, hagen, houtkanten, houtwallen, bomenrijen en hoogstamboomgaarden;
- 2° het wijzigen van de vegetatie horende bij de kleine landschapselementen met inbegrip van het afbranden en het vernietigen, beschadigen of doen afsterven van de vegetatie met mechanische of chemische middelen van perceelsrandbegroeiingen en sloten;
- 3° het uitgraven, verbreden, rechttrekken, dichten van stilstaande waters, poelen of waterlopen;
- 4° het wijzigen van sloten, greppels, laantjes, poelen, uitgesproken microreliëf, bronnen, kwelzones en andere kleine landschapselementen in de historisch permanente graslanden die door de minister, op basis van een overleg tussen het Agentschap voor Natuur en Bos en het Departement Landbouw en Visserij, daartoe als bijzonder waardevol zijn aangewezen, op voorwaarde dat deze gelegen zijn in het agrarisch gebied met landschappelijke waarde binnen de landbouwstreek de Polders, zoals vastgesteld in het koninklijk besluit van 24 februari 1951 houdende grensbepaling van de landbouwstroken van het Rijk. De minister draagt, binnen een jaar na de inwerkingtreding van deze bepaling, een eerste lijst voor van dergelijke historisch permanente graslanden voor, voor vaststelling door de Vlaamse Regering.

AFDELING 2. – VRIJSTELLINGEN EN AFWIJINGEN

Art. 9. Indien er, wanneer van toepassing, uitdrukkelijk voldaan is aan de bepalingen van artikel 14 van het decreet, inzake de zorgplicht, artikel 16 van het decreet, inzake het vermijden van vermijdbare natuurschade of 36ter van het decreet, inzake de bescherming van speciale beschermingszones, gelden de in dit hoofdstuk opgenomen verbodsbepalingen en vergunningsplichten niet wanneer ze activiteiten betreffend die :

- 1° hetzij worden uitgevoerd op huiskavels van een vergunde woning en/of bedrijfsgebouw en gelegen binnen een straal van maximum 100 meters rondom de vergunde woning en/of bedrijfsgebouw voor zover ze respectievelijk bewoond of in gebruik zijn. Deze straal wordt beperkt tot 50 meter als groengebied, parkgebied, buffergebied of bosgebied bestreken wordt. Voor zover gelegen binnen groengebieden, parkgebieden, buffergebieden en bosgebieden wordt dit beperkt tot het kadastraal perceel van de vergunde woning en/of bedrijfsgebouw met een maximale straal van 50 meter rondom de vergunde woning en/of bedrijfsgebouw.
- 2° hetzij worden uitgevoerd op basis van een regelmatige stedenbouwkundige vergunning afgeleverd met toepassing van de wetgeving op de ruimtelijke ordening na advies van het agentschap;
- 3° hetzij worden uitgevoerd op basis van een regelmatige machtiging of vergunning, afgeleverd op basis van het Bosdecreet van 13 juni 1990;
- 4° hetzij expliciet zijn opgenomen in :
- a) een beheersplan voor natuurreservaten goedgekeurd met toepassing van artikel 34 van het decreet;
 - b) een beheersplan, goedgekeurd met toepassing van artikel 25 of 43 van het Bosdecreet van 13 juni 1990;
 - c) in een inrichtingsplan goedgekeurd met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting en in zoverre zij zijn uit te voeren in opdracht van het landinrichtingscomité;
 - d) een kavelpplan goedgekeurd met toepassing van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen en in zoverre zij zijn uit te voeren in opdracht van het ruilverkavelingscomité;
 - e) een natuurinrichtingsproject, goedgekeurd met toepassing van artikel 47 van het decreet;
 - f) een beheersplan goedgekeurd met toepassing van het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg;
 - g) een natuurrichtplan goedgekeurd met toepassing van artikel 48 en volgende van het decreet;
- 5° hetzij normale onderhoudswerken, als bedoeld in artikel 13, § 6, 4°, van het decreet, betreffen;
- 6° hetzij vallen onder en voldoen aan de beschermingsbepalingen van het VEN.

Art. 10. § 1. De minister kan, binnen de drie maanden na het indienen van een aanvraag dienaangaande, bij besluit individuele afwijkingen toestaan op de verbodsbepalingen van artikel 7, mits de aanvrager de zorgplicht opgelegd door artikel 14



van het decreet naleeft en voor zover er, bij het verlenen van de afwijking, uitdrukkelijk voldaan wordt aan de bepalingen van artikel 16 van het decreet inzake het tegengaan van vermijdbare schade, of aan de bepalingen van artikel 36ter, § 3, van het decreet, indien dit van toepassing is.

§ 2. De aanvraag voor een afwijking wordt ingediend bij het Agentschap.

Opdat een afwijkingsaanvraag als volledig kan worden beschouwd, dient ze te beantwoorden aan de voorwaarden die vermeld zijn in artikel 12.

De beslissing over de ontvankelijkheid en volledigheid van de afwijkingsaanvraag gebeurt volgens de modaliteiten, vermeld in artikel 13.

De beslissing over de afwijkingsaanvraag houdt rekening met de criteria, vermeld in artikel 15, § 2.

AFDELING 3. - PROCEDUREBEPALINGEN

ONDERAFDELING 1. - VERGUNNINGSPROCEDURE

Art. 11. De vergunningen, vermeld in artikel 8, worden verleend :

1° door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waarin de handeling plaatsvindt waarvoor vergunning wordt gevraagd, in zoverre deze activiteiten door natuurlijke personen of rechtspersonen andere dan rechtspersonen met publiekrechtelijk statuut worden uitgevoerd :

2° door de bestendige deputatie van de provincie waarin de handeling plaatsvindt waarvoor vergunning wordt gevraagd : in zoverre deze activiteiten door rechtspersonen met publiekrechtelijk statuut worden uitgevoerd.

Art. 12. (gewijz.besluit VI.Regering dd 10/06/2011)

Om als volledig te worden beschouwd, moet de aanvraag voor een vergunning als vermeld in artikel 8, op een formulier, waarvan het model ter beschikking wordt gesteld op de website www.natuurenbos.be van het Agentschap voor Natuur en Bos, in drievoud worden ingediend, en de volgende gegevens bevatten :

1° een situatietekening op een kopie van een stratenplan met vermelding van de straatnaam of van de gangbare plaatsnaam en van de kadastrale gegevens;

2° een beschrijving van het type van de vegetaties of van de kleine landschapselementen die het voorwerp zijn van de beoogde activiteiten;

3° de oppervlakte, uitgedrukt in vierkante meter, of de totale lengte, uitgedrukt in meter, van deze vegetaties of kleine landschapselementen;

4° de aard van de beoogde activiteiten;

5° de periode van de uitvoering;

6° een beschrijving van de toestand die door de uitvoering van de werken zal worden geschapen;

7° in voorkomend geval voorstellen van compenserende maatregelen voor natuurherstel of -ontwikkeling.

Wanneer de aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarop artikel 36ter, § 3, van het decreet van toepassing is, dan wordt de aanvraag vervolledigd met de passende beoordeling bedoeld in artikel 36ter, § 3.

Art. 13. § 1. Een vergunningsaanvraag wordt onderzocht op haar ontvankelijkheid en volledigheid.

Aan de aanvrager wordt binnen de veertien kalenderdagen na de indiening van de vergunningsaanvraag, per post aangetekende brief, kennis gegeven van het resultaat van dit onderzoek.

§ 2. Wordt de aanvraag onontvankelijk bevonden, dan wordt de reden vermeld van de onontvankelijkheid. In voorkomend geval wordt er melding gemaakt van de overheid die bevoegd geacht wordt kennis te nemen van de vergunningsaanvraag.

Wordt de aanvraag onvolledig bevonden, dan wordt er gemeld welke gegevens of documenten er ontbreken of welke nadere toelichting er vereist is.

§ 3. Wordt de aanvraag ontvankelijk en volledig bevonden, dan wordt er medegedeeld dat de behandelingstermijn aangevallen is op datum van de verzending van deze mededeling.



Indien er veertien kalenderdagen na de indiening van de vergunningsaanvraag geen schriftelijke kennisgeving aan de aanvrager verzonden werd, wordt de aanvraag geacht ontvankelijk en volledig te zijn.

Art. 14. § 1. Met betrekking tot elke vergunningsaanvraag wordt er, zodra de vergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig is bevonden, advies gevraagd aan :

- 1° de dienst van de gemeente die met het onderzoek van natuurdossiers is gelast;
- 2° het agentschap.

Met het oog op deze adviesverlening wordt aan de in het eerste lid vermelde diensten een kopie van het dossier toegezonden.

Het advies wordt uitgebracht binnen een termijn van 30 kalenderdagen na ontvangst van het dossier. Bij ontstentenis van advies binnen de gestelde termijn kan de behandeling van het dossier worden voortgezet.

§ 2. Met betrekking tot elke vergunningsaanvraag inzake het wijzigingen van de waterhuishouding, zoals vermeld in artikel 8, § 1, 4°, wordt er, in de gemeente waarin de handeling zal plaatsgrijpen waarvoor vergunning wordt gevraagd, een openbaar onderzoek georganiseerd zodra de vergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig is bevonden.

Hiertoe wordt het dossier met betrekking tot de vergunningsaanvraag gedurende 30 kalenderdagen ter inzage gelegd bij de betrokken diensten.

De bekendmaking van de vergunningsaanvraag gebeurt door aanplakking ervan, gedurende 30 kalenderdagen, op de plaatsen voorbehouden voor de officiële berichten. In deze bekendmaking worden vermeld :

- 1° het onderwerp van de aanvraag, met een korte beschrijving van de handeling;
- 2° de diensten waar gedurende de periode van 30 kalenderdagen van bekendmaking het dossier kan worden ingezien;
- 3° de mededeling dat gedurende die periode bezwaren en opmerkingen kunnen worden gericht of mondeling kunnen worden meegedeeld.

Bij het afsluiten van het openbaar onderzoek wordt er een dossier samengesteld dat de volgende elementen omvat :

- 1° het bewijs van de aanplakking;
- 2° het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen.

Art. 15. § 1. Binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de in artikel 13, § 3, vermelde mededeling, wordt er beslissing genomen over de vergunningsaanvraag.

§ 2. Bij het nemen van de beslissing wordt er rekening gehouden met de op basis van artikel 14 verleende adviezen, desgevallend met de elementen die voortkomen uit het openbaar onderzoek, en met de volgende beoordelingselementen :

- 1° de bestaande toestand van de natuur ongeacht de bestemming van het gebied;
- 2° de huidige toestand van de vegetaties of de kleine landschapselementen;
- 3° de maatregelen tot herstel en ontwikkeling van habitats en ecosystemen;
- 4° de abiotische elementen.

Wanneer de aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarop artikel 36ter, § 3, van het decreet van toepassing is, dan wordt de beslissing genomen met in achtneming van het bepaalde in artikel 36ter, § 4 tot en met § 6, van het decreet.

§ 3. De beslissing kan bestaan in het verlenen van de vergunning, het weigeren ervan, of het voorwaardelijk verlenen van deze vergunning. De voorwaarden kunnen betrekking hebben op onder meer de aard, de omvang of de hoeveelheid van de voorziene activiteit, evenals eventueel op compensatiemaatregelen voor natuurherstel of -ontwikkeling.

Indien de beslissing gunstig is, wordt er steeds in bepaald dat de aanvrager de activiteiten niet mag aanvangen vooraleer de in onderafdeling 2 van deze afdeling bedoelde beroepstermijnen zijn verstreken.

§ 4 Indien de beslissing over de vergunningsaanvraag niet binnen de in § 1 bepaalde termijn aan de aanvrager is toegezonden, wordt de aangevraagde vergunning niet geacht te zijn verleend.

Art. 16. Van de in artikel 15, § 1 of § 4, vermelde beslissing over de aanvraag wordt er kennis gegeven met een per ter post aangetekende zending, of bij afgifte tegen ontvangstbewijs, van een afschrift, aan :

- 1° de aanvrager, met in voorkomend geval de mededeling dat na een periode van dertig kalenderdagen mag overgegaan



worden tot het uitvoeren van de aangevraagde activiteiten, mits de zorgplicht overeenkomstig het artikel 14 van het decreet wordt nageleefd;

2° de gouverneur van de betrokken provincie, in geval het gaat om een beslissing door het college van burgemeester en schepenen;

3° de burgemeester van de betrokken gemeente, in geval het gaat om een beslissing door de bestendige deputatie

4° de provinciale dienst van het agentschap.

Op bevel van de burgemeester wordt de beslissing binnen de tien werkdagen bij uittreksel gedurende een periode van tien werkdagen aangeplakt op de plaatsen voorbehouden voor de officiële berichten.

De burgemeester verleent op eenvoudige vraag eveneens een afschrift van de beslissing aan elke belanghebbende die hierom vraagt.

ONDERAFDELING 2. - BEROEPSPROCEDURE

Art. 17. (wijz. BvR 13/01/2012)

§ 1. Tegen elke beslissing over een vergunningsaanvraag, of in het geval van niet verlening van de vergunning overeenkomstig artikel 15, § 4, kan er beroep worden ingediend door :

1° de aanvrager van de vergunning;

2° het hoofd van het agentschap, indien althans de vergunning werd verleend met duidelijke miskening van de beoordelelingselementen vermeld in artikel 15, § 2, eerste lid, of met miskening van het bepaalde in artikel 15, § 2, tweede lid;

3° de belanghebbenden.

§ 2. Het beroep tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dient ingediend te worden bij de bestendige deputatie van de provincieraad.

Het beroep tegen een beslissing van de bestendige deputatie dient ingediend te worden bij de minister op het hoofdadres van het agentschap.

§ 3. Het beroep dient ingediend te worden bij aangetekend schrijven, en dit binnen de dertig kalenderdagen na de dag van verzending of afgifte van het afschrift van de beslissing overeenkomstig het bepaalde in artikel 16, eerste lid, of na kennisname van het bericht bedoeld in artikel 16, tweede lid.

Bij het beroepsschrift dient een kopie gevoegd te worden van de informatie die men op grond van artikel 16 bekomen heeft over de beslissing waartegen beroep wordt aangetekend.

§ 4. Ingeval het agentschap beroep instelt, wordt de beslissing waartegen beroep wordt ingediend, geschorst. Het agentschap stelt onmiddellijk de aanvrager, het college en de bestendige deputatie van de provincieraad bij aangetekende brief in kennis van het ingestelde beroep en van de schorsing.

Art. 18. § 1. De indiener van het beroep wordt binnen veertien kalenderdagen na indiening van het beroep met een per ter post aangetekend schrijven ervan in kennis gesteld of het beroep ontvankelijk is.

Wordt het beroep onontvankelijk bevonden, dan wordt de beroepsprocedure als beëindigd beschouwd.

§ 2. Indien het beroep ontvankelijk wordt verklaard, dan wordt er onmiddellijk een afschrift van het beroepsschrift verzonden aan de instantie die de beslissing genomen heeft waartegen in beroep is gegaan en aan het agentschap.

De instantie die de beslissing heeft genomen waartegen in beroep wordt gegaan, maakt binnen een termijn van tien werkdagen, na ontvangst van voormeld schrijven, één exemplaar van het volledige vergunningsdossier dat het voorwerp van het beroep uitmaakt over de instantie die het beroep behandelt.

Het agentschap brengt haar advies uit binnen een termijn van dertig werkdagen na ontvangst van het dossier. Bij uitblijven van het advies binnen de gestelde termijn kan de behandeling van het beroep worden voortgezet.

§ 3. In geval het beroep niet door de aanvrager werd ingediend, wordt er onmiddellijk na de ontvankelijk verklaring aan de aanvrager kennis gegeven van het feit dat er een beroep ingediend is, van de inhoud van dat beroep en desgevallend van de schorsende werking van dat beroep.

De aanvrager kan, binnen een termijn van dertig werkdagen na ontvangst van het dossier, schriftelijk standpunt indienen bij



de instantie die het beroep behandelt, met betrekking tot de ontvankelijkheid of de inhoudelijk aspecten van het beroep.

Art. 19. § 1. Binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van ontvankelijk verklaring van het beroep wordt er uitspraak gedaan over het beroep. Deze uitspraak omvat een beslissing over de aanspraken of bezwaren die door de indiener van het beroep werd gesteld.

Indien er binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van ontvankelijk verklaring van het beroepschrift geen uitspraak is gedaan, wordt het beroep geacht te zijn verworpen.

§ 2. De in § 1 vermelde beslissing, of een afschrift ervan, wordt, per ter post aangetekende zending of bij afgifte tegen ontvangstbewijs, bezorgd aan :

- 1° de burgemeester van de betrokken gemeente met de opdracht tot bekendmaking ervan;
- 2° de gouverneur van de betrokken provincie;
- 3° de aanvrager;
- 4° het agentschap;
- 5° indien de beroepsindiener niet de aanvrager of het agentschap is, de beroepsindiener.

Op bevel van de burgemeester wordt de beslissing bij uittreksel gedurende een periode van tien werkdagen aangeplakt op de plaatsen voorbehouden voor de officiële berichten.

De burgemeester verleent op eenvoudige vraag eveneens een afschrift van de beslissing aan elke belanghebbende die hierom vraagt.

HOOFDSTUK V: NATUURINRICHTINGSPROJECTEN

AFDELING 1: ALGEMENE BEPALINGEN

ONDERAFDELING A: PROJECTCOMITE

ART. 20.

§ 1. Voor elk natuurinrichtingsproject dat door de minister overeenkomstig het artikel 47 van het decreet is ingesteld, wordt een natuurinrichtingsprojectcomité opgericht, dat belast is met de volgende taken:

- 1° de minister adviseren omtrent de maatregelen die binnen het ingestelde natuurinrichtingsproject van toepassing dienen gesteld;
- 2° de uitvoering van het natuurinrichtingsproject.

§ 2. Het projectcomité is samengesteld uit de volgende effectieve leden:

- 1° twee vertegenwoordigers van het Agentschap, waarvan één het voorzitterschap verzekert;
- 2° één vertegenwoordiger van de VLM, die het secretariaat verzekert;
- 3° één vertegenwoordiger van elk departement van de Vlaamse ministeries en van elk agentschap van de Vlaamse administratie, waarvan de bevoegdheid bij het project is betrokken, voorgedragen door de voor deze materie bevoegde minister;
- 4° één vertegenwoordiger van de provincie, voorgedragen door de Bestendige Deputatie van de betrokken provincieraad;
- 5° één vertegenwoordiger van de betrokken gemeente, voorgedragen door de Burgemeester van deze gemeente;
- 6° één vertegenwoordiger van de natuurverenigingen indien voorgedragen door de MINA-raad;
- 7° één vertegenwoordiger van de Provinciale Landbouwkamers indien voorgedragen door de Landbouwkamer van de betrokken provincie;
- 8° één vertegenwoordiger van de Koninklijke Federatie van de Belgische Notarissen indien voorgedragen door de Vlaamse afdeling van deze Federatie;
- 9° één vertegenwoordiger van elke erkende terreinbeherende natuurvereniging die als eigenaar of beheerder van erkende natuureservaten bij het natuurinrichtingsproject is betrokken;
- 10° één vertegenwoordiger van de watervoorzieningsmaatschappij waarvan een waterwinning gelegen is binnen het desbetreffende natuurinrichtingsproject of waarvan de activiteit van een waterwinning een rechtstreekse hydrologische invloed heeft op gebieden binnen het desbetreffende natuurinrichtingsproject.

Voor elk van de in het eerste lid vermelde effectieve leden worden op dezelfde wijze plaatsvervangende leden voorgedragen.

De minister benoemt de effectieve en plaatsvervangende leden.



Elk ministerieel besluit houdende de benoeming van de effectieve en de plaatsvervangende leden van een projectcomité wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.

ART. 21.

§ 1. De administratieve zetel van het projectcomité bedoeld in artikel 20 is gevestigd op de buiten-dienst van de VLM waarin het grootste deel van het projectgebied van het natuurinrichtingsproject is gelegen.

§ 2. Het projectcomité beslist geldig bij aanwezigheid van de meerderheid van de leden.

Bij afwezigheid van de meerderheid van de leden, wordt het projectcomité opnieuw samengeroepen om ongeacht het aantal aanwezigen te beraadslagen en te beslissen over dezelfde agendapunten.

§ 3. De minister stelt het modelreglement van het projectcomité vast.

ONDERAFDELING B: PROJECTCOMMISSIE

ART. 22.

§ 1. Voor elk natuurinrichtingsproject dat door de minister overeenkomstig artikel 47 van het decreet is ingesteld, wordt een natuurinrichtingsprojectcommissie opgericht die het projectcomité bedoeld in artikel 20 van dit besluit adviseert.

§ 2. De projectcommissie is samengesteld uit de volgende effectieve leden:

1° twee leden, gekozen uit een dubbele lijst voorgedragen door de erkende terreinbeherende natuurverenigingen die als eigenaar, gebruiker, vruchtgebruiker of beheerder van onroerende goederen bij het natuurinrichtingsproject zijn betrokken;

2° twee leden van de erkende gewestelijke natuur- en milieuverenigingen en/of de natuur- en milieuverenigingen uit de streek, gekozen uit een dubbele lijst voorgedragen door de Raad;

3° twee leden, gekozen uit de eigenaars, gebruikers, vruchtgebruikers of beheerders van onroerende goederen die bij het natuurinrichtingsproject zijn betrokken;

4° twee leden uit de streek, die deskundig zijn op het vlak van natuurbehoud en natuurlijk milieu en die niet als eigenaar, gebruiker, vruchtgebruiker of beheerder van onroerende goederen bij het natuurinrichtingsproject zijn betrokken op voordracht op een dubbele lijst van de Vlaamse Hoge Raad voor Natuurbehoud;

5° twee leden uit de streek die deskundig zijn op het vlak van de landbouw en die niet als eigenaar, gebruiker, vruchtgebruiker of beheerder van onroerende goederen bij het natuurinrichtingsproject zijn betrokken op voordracht op een dubbele lijst van de Strategische Adviesraad voor Landbouw en Visserij; indien de afbakening van het natuurinrichtingsproject in belangrijke mate betrekking heeft op gebieden met agrarische bestemming die onder een speciale beschermingszone vallen, kan de minister deze delegatie uitbreiden tot vier leden;

6° twee leden, die niet als eigenaar, gebruiker, vruchtgebruiker of beheerder van onroerende goederen bij het natuurinrichtingsproject zijn betrokken, op voordracht van de Vlaamse Hoge Bosraad, gekozen uit een dubbele lijst voorgedragen door deze Raad, voor zover bos in toepassing van het Bosdecreet van 13 juni 1990 voorkomt in het gebied van het natuurinrichtingsproject;

7° één vertegenwoordiger van de watervoorzieningsmaatschappij waarvan een waterwinning gelegen is binnen het desbetreffende natuurinrichtingsproject of waarvan de activiteit van een waterwinning een rechtstreekse hydrologische invloed heeft op gebieden binnen het desbetreffende natuurinrichtingsproject.

Voor elk van voormelde effectieve leden worden op dezelfde wijze plaatsvervangende leden voorgedragen.

De minister benoemt de effectieve en plaatsvervangende leden.

Elk ministerieel besluit houdende de benoeming van de effectieve en de plaatsvervangende leden van een projectcommissie wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.

§ 3. De voorzitter en de secretaris van het overeenkomstige projectcomité of hun plaatsvervangers nemen het voorzitterschap, respectievelijk het secretariaat van de projectcommissie waar.

ART. 23.

§ 1. De administratieve zetel van de projectcommissie bedoeld in artikel 22 is gevestigd op de buitendienst van de VLM waarin het grootste deel van het projectgebied van het natuurinrichtingsproject is gelegen.



§ 2. De projectcommissie is verplicht om op vraag van het projectcomité binnen dertig dagen na de aanvraag advies uit te brengen over de voorgelegde onderwerpen. Tussen de maanden juli en augustus wordt deze termijn verdubbeld.

Als het projectcomité het advies binnen die termijn niet heeft ontvangen, kan de behandeling van de zaak worden voortgezet.

Ingeval dit besluit het advies van de commissie oplegt, dient het comité elke afwijking van dat advies met redenen te omkleden.

§ 3. De projectcommissie adviseert geldig bij aanwezigheid van de meerderheid van de leden.

Bij afwezigheid van de meerderheid van de leden, wordt de projectcommissie opnieuw samengeroepen om ongeacht het aantal aanwezigen te beraadslagen en te beslissen over dezelfde agendapunten.

§ 4. De minister stelt het modelreglement van de projectcommissie vast.

ONDERAFDELING C: PROJECTRAPPORT

ART. 24.

§ 1. Voor elk natuurinrichtingsproject dat door de minister overeenkomstig het artikel 47 van het decreet is ingesteld, stelt de afdeling een projectrapport op met betrekking tot:

- 1° de maatregelen die binnen het ingestelde natuurinrichtingsproject van toepassing zouden dienen gesteld;
- 2° de nadere uitvoeringsmodaliteiten.

Het Agentschap kan zich hiervoor laten bijstaan door het Instituut, door de VLM of door externe deskundigen.

§ 2. Het in § 1 bedoelde projectrapport omvat ten minste:

1° administratieve gegevens :

- a) een aanduiding van het juridisch kader en het beleidskader dat geldt in het vastgesteld gebied, met in het bijzonder een weergave van de planologische en andere gebiedscategorieën waaronder het projectgebied valt;
- b) een nominatieve lijst van belanghebbenden, opgemaakt overeenkomstig artikel 28;

2° beleidsgegevens:

- a) indien er voor het vastgestelde gebied of voor een deel ervan geen natuurrichtplan, bepaald in artikel 48 of 50 van het decreet, is vastgesteld, een voorstel voor de natuurdoeltypen, de natuurstreefbeelden, de doelsystemen en de doelsoorten van het project;
- b) een voorstel voor de bij de verdere uitvoering van het project te betrekken bevoegdheden;
- c) een raming van de kosten voor de uitvoering van het project;
- d) een aanduiding van de impact van de ingrepen en de mogelijke disproportionele gevolgen hiervan buiten het natuurinrichtingsproject;
- 3° een voorstel van de binnen het natuurinrichtingsproject te treffen maatregelen, desgevallend gebaseerd op een kostenbatenafweging met betrekking tot mogelijke alternatieve maatregelenpakketten;
- 4° een voorstel van modaliteiten tot uitvoering van het natuurinrichtingsproject.

§ 3. Het in § 1 bedoelde projectrapport dient door het Agentschap binnen een termijn van één jaar na de instelling van het project bezorgd aan:

- 1° de minister;
- 2° het natuurinrichtingsprojectcomité, met verzoek tot uitbrengen van het advies bedoeld in artikel 26;
- 3° de projectcommissie; bedoeld in dit artikel;
- 4° de Gouverneur van de betrokken provincie;
- 5° de Burgemeester van de betrokken gemeente, met verzoek tot uitvoering van het openbaar onderzoek bedoeld in artikel 25.

AFDELING 2: VASTSTELLING VAN DE MAATREGELEN BINNEN HET NATUURINRICHTINGSPROJECT EN VAN DE UITVOERINGSMODALITEITEN

ART. 25.

§ 1. De Burgemeester van de betrokken gemeente stelt na ontvangst van het in artikel 24 bedoelde projectrapport alsook na ontvangst van de in artikel 28 bedoelde nominatieve lijst van de belanghebbenden een openbaar onderzoek in over:



- 1° de in het projectrapport opgenomen voorstellen van:
- de binnen het natuurinrichtingsproject te treffen maatregelen;
 - de modaliteiten tot uitvoering van het natuurinrichtingsproject;
- 2° de nominatieve lijst van de belanghebbenden.

§ 2. Het in § 1 bedoelde openbaar onderzoek omvat:

- het op bevel van de Burgemeester ter inzage leggen van het projectrapport, en de lijst van de belanghebbenden gedurende 30 kalenderdagen bij de diensten van het gemeentebestuur;
- het op bevel van de Burgemeester bekendmaken van het openbaar onderzoek samen met de lijst van de belanghebbenden door aanplakking van een bericht gedurende een periode van 30 kalenderdagen op de plaatsen voorbehouden voor de officiële berichten;
- de bekendmaking van het openbaar onderzoek over het projectrapport in ten minste drie lokale dag- en/of weekbladen.

In het bericht, bedoeld in het eerste lid, 2°, komen de volgende vermeldingen voor:

- het voorwerp van het projectrapport en de lijst van de belanghebbenden in relatie tot het natuurinrichtingsproject;
- de diensten van het gemeentebestuur waar gedurende de periode van 30 kalenderdagen van bekendmaking het dossier kan worden ingezien;
- de mededeling dat gedurende die periode bezwaren en opmerkingen aan het College schriftelijk kunnen worden gericht of mondeling kunnen worden meegedeeld aan de Burgemeester of aan een door hem aangewezen gemeentelijke ambtenaar.

Bij het afsluiten van het openbaar onderzoek wordt door de Burgemeester een dossier samengesteld dat omvat:

- het bewijs van de aanplakking;
- het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen.

Het dossier, vermeld in het derde lid wordt door de burgemeester binnen een termijn van tien kalenderdagen nadat het openbaar onderzoek afgesloten is, verzonden aan het projectcomité.

ART. 26.

§ 1. Het projectcomité verleent, na onderzoek van de ingediende opmerkingen en bezwaren, advies aan de minister uiterlijk zes maanden na de ontvangst van het dossier, vermeld in artikel 25, over de in het projectrapport opgenomen voorstellen van :

- de binnen het natuurinrichtingsproject te treffen maatregelen;
- de modaliteiten tot uitvoering van het natuurinrichtingsproject.

§ 2. Het projectcomité kan het advies van de projectcommissie vragen over de in het projectrapport opgenomen voorstellen van de binnen het natuurinrichtingsproject te treffen maatregelen en uitvoeringsmodaliteiten. Het vraagt dit advies in elk geval wanneer deze voorstellen één of meer van de volgende maatregelen omvatten:

- kavelruil;
- aanpassing van wegen of van het wegennet;
- opleggen van tijdelijke erfdienstbaarheden;
- waterhuishoudingswerken met een invloed op de bedrijfsvoering van de belanghebbenden;
- grondwerken met een invloed op de bedrijfsvoering van de belanghebbenden.

ART. 27.

Na ontvangst van het in artikel 26 bedoelde advies, stelt de minister de binnen het natuurinrichtingsproject te treffen maatregelen vast alsook de modaliteiten tot uitvoering van het natuurinrichtingsproject.

Zij houdt daarbij rekening met de voorstellen opgenomen in het projectrapport, het advies hieromtrent uitgebracht door het natuurinrichtingsprojectcomité, alsook met de tijdens het openbaar onderzoek ingediende opmerkingen en bezwaren.

AFDELING 3 UITVOERING VAN NATUURINRICHTINGSPROJECTEN

ONDERAFDELING A NOMINATIEVE LIJST VAN DE BELANGHEBBENDEN

ART. 28.



§ 1. Het projectcomité maakt op basis van kadastrale en andere beschikbare gegevens, na raadpleging van de projectcommissie, een nominatieve lijst van de belanghebbenden op. Die lijst vermeldt voor de onroerende goederen van het projectgebied de naam en het adres van de belanghebbenden.

De belanghebbenden verstrekken, met het oog op de opstelling van de in het eerste lid bedoelde lijst, desgevraagd de gegevens die het projectcomité vraagt binnen een termijn van vijftien kalenderdagen.

§ 2. De VLM staat het projectcomité bij voor het opmaken van de in § 1 bedoelde lijst van de belanghebbenden.

§ 3. ...

ART. 29.

§ 1. Het projectcomité vraagt het advies van de projectcommissie over de tijdens het openbaar onderzoek ingediende opmerkingen en bezwaren betreffende de lijst van belanghebbenden.

§ 2. Na de ontvangst van het advies van de projectcommissie moet het projectcomité belanghebbenden oproepen om te horen, wanneer het niet akkoord gaat met een advies van de projectcommissie over een bezwaar van die belanghebbende. Verschijnt de belanghebbende niet na de oproep, dan kan het projectcomité zonder verder uitstel beslissen.

§ 3. Indien het projectcomité geen belanghebbenden oproept om gehoord te worden, beslist het binnen dertig kalenderdagen na de ontvangst van het advies van de projectcommissie over de nodige wijzigingen aan de lijst van de belanghebbenden.

§ 4. Na het onderzoek over de lijst van de belanghebbenden stelt het projectcomité de lijst van de belanghebbenden vast.

§ 5. Het projectcomité legt de vastgestelde lijst van de belanghebbenden tijdens de hele duur van het natuurinrichtingsproject ter inzage op zijn zetel.

[ONDERAFDELING Abis: VERSNELDE UITVOERING VAN NATUURINRICHTINGSMAATREGELEN (ing. BVR 2 februari 2007, art. 12)]

ART. 29bis.

Na vaststelling door de minister van de binnen het natuurinrichtingsproject te treffen natuurinrichtingsmaatregelen en de uitvoeringsmodaliteiten kunnen het Agentschap voor Natuur en Bos, de VLM of andere actoren de natuurinrichtingsmaatregelen uitvoeren. De natuurinrichtingsmaatregelen kunnen enkel worden uitgevoerd met instemming van het projectcomité en van de belanghebbenden voor de percelen waarop de natuurinrichtingsmaatregelen betrekking hebben en voor zover de uitvoering geen invloed heeft op de gronden van andere belanghebbenden. Het projectcomité bepaalt, uitgaande van de criteria vastgesteld op grond van artikel 32ter, de vergoeding die de belanghebbenden ontvangen ten gevolge van de uitvoering van de natuurinrichtingsmaatregelen.

De uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk zonder dat er een projectuitvoeringsplan opgemaakt wordt.

ONDERAFDELING B: HET PROJECTUITVOERINGSPLAN

ART. 30.

§ 1. Na de vaststelling door de minister van de binnen het natuurinrichtingsproject te treffen maatregelen en van de modaliteiten tot uitvoering van het natuurinrichtingsproject, maakt het projectcomité een of meer projectuitvoeringsplannen op voor het vermelde natuurinrichtingsproject.

De VLM helpt het projectcomité bij de opmaak van het projectuitvoeringsplan.

§ 2. Het projectcomité raadpleegt de projectcommissie over de opmaak van het projectuitvoeringsplan, vermeld in § 1.

ART. 31.

Het projectuitvoeringsplan, vermeld in artikel 30, in voorkomend geval vervolledigd met de gegevens, vermeld in artikel 32 en 32bis, omvat :



1° inventarisatieplannen met ten minste :

- a) de bestaande perceelsstructuur en het bestaande grondgebruik;
- b) de bestaande wegen-, waterlopen-, kavel-, nuts- en recreatieve infrastructuur;

2° technische plannen met ten minste :

- a) de technische uitwerking van de natuurinrichtingsmaatregelen;
- b) een uitvoeringsprogramma dat de verantwoordelijke actoren en het tijdschema voor het uitvoeren van de natuurinrichtingsmaatregelen bepaalt;

3° een financieringsplan, met in voorkomend geval de wijze van medefinanciering;

4° in voorkomend geval een plan met de erfdienstbaarheden die worden afgeschafte of gevestigd.

Onder medefinanciering, als vermeld in eerste lid, 3°, wordt verstaan iedere vorm van financiering van de uitvoering van het natuurinrichtingsproject door partners, waarbij niet de kredieten gebruikt worden die toegewezen zijn aan natuurinrichting in de begroting van het Agentschap voor Natuur en Bos.

ART. 32.

Met het oog op het uitvoeren van de kavelruil vervolledigt het projectcomité, voor de percelen die bij kavelruil betrokken zijn, het projectuitvoeringsplan met de volgende plannen en lijsten :

1° de classificatie van het geheel van de gronden waarbij die classificatie wordt aangeduid op een kavelplan waarop de waardezones, gevormd door het groeperen van gronden van dezelfde klasse, in tekening worden gebracht;

2° lijsten waarop voor elk vroeger perceel de volgende gegevens zijn vermeld : de naam van de eigenaar, van de vruchtgebruiker en van de gebruiker, de oppervlakten in elke waardezone, de totale oppervlakte en de overeenstemmende waarden;

3° lijsten waarop voor iedere eigenaar en iedere vruchtgebruiker de volgende gegevens zijn vermeld : de vroegere percelen die hij bezit, met de totalen van de oppervlakten in elke waardezone, van de totale oppervlakten en van de overeenstemmende waarden;

4° lijsten waarop voor iedere gebruiker de volgende gegevens zijn vermeld : de vroegere percelen die hij in gebruik heeft, met de totalen van de oppervlakten in elke waardezone, van de totale oppervlakte en van de overeenstemmende waarden;

5° een herverkavelingsplan, enerzijds voor de eigenaars en vruchtgebruikers, en anderzijds voor de gebruikers, waarop de waardezones van het kavelplan, vermeld in 1°, worden aangebracht en waarop de nieuwe percelen worden toegewezen aan de eigenaars, vruchtgebruikers en gebruikers;

6° lijsten waarop voor elk nieuw perceel de volgende gegevens zijn vermeld : de namen van de eigenaar, de vruchtgebruiker en de gebruiker, de oppervlakten in elke waardezone, de totale oppervlakte en de overeenstemmende waarden;

7° lijsten waarop voor elk vroeger perceel en voor elk nieuw perceel de vergoedingen voor meer- en minderwaarden als vermeld in het laatste lid, zijn opgenomen;

8° lijsten waarop voor iedere eigenaar en iedere vruchtgebruiker de volgende gegevens zijn vermeld : de hem toebedeelde nieuwe percelen met de oppervlakten in elke waardezone, de totale oppervlakten en de overeenstemmende waarden, de financiële afrekening en de vergoedingen voor meer- en minderwaarden;

9° lijsten waarop voor iedere gebruiker de volgende gegevens zijn vermeld : de hem toebedeelde nieuwe percelen, de oppervlakten in elke waardezone, de totale oppervlakten, de overeenstemmende waarden en de vergoeding voor gebruiksverlies;

10° een kavelplan waarop de vroegere percelen opgenomen zijn die met voorrechten, hypotheek, bevelen, onroerende beslagen of vorderingen, of met erfpacht, opstal-, gebruiks- of bewoningsrecht zijn bezwaard, en een herverkavelingsplan waarop de nieuwe percelen of gedeelten van die percelen opgenomen zijn die met die voorrechten, hypotheek, bevelen, onroerende beslagen of vorderingen of met erfpacht-, opstal-, gebruiks- of bewoningsrecht zullen worden bezwaard;

11° lijsten waarop voor iedere eigenaar en ieder vruchtgebruiker de volgende gegevens zijn vermeld : de voorrechten, hypotheek, bevelen, onroerende beslagen of vorderingen, de erfpacht-, opstal-, gebruiks- en bewoningsrechten, met vermelding van de vroegere percelen en van de nieuwe percelen of gedeelten van nieuwe percelen die in de plaats hiervan komen.

Het kavelplan en de lijsten, vermeld in 1° tot en met 4°, worden opgemaakt op basis van de kadastrale gegevens, behoudens de vergissingen die worden vastgesteld, eventueel op aanwijzing van een belanghebbende.

Bij de classificatie van de gronden wordt geen rekening gehouden met de meer- of minderwaarden van de percelen, zoals de aanwezigheid van gebouwen, afsluitingen, bomen of hagen, het bestaan van een pacht of van een erfdienstbaarheid. De meer- of minderwaarden worden afzonderlijk geschat.

ART. 32bis.

Met het oog op het bepalen van de vergoedingen voor andere natuurinrichtingsmaatregelen dan kavelruil, die een invloed hebben op de waarde of het gebruik van de grond, vervolledigt het projectcomité, voor de percelen die bij de natuurinrichtingsmaatregelen betrokken zijn, het projectuitvoeringsplan met de volgende lijsten en berekeningswijze :



- 1° lijsten waarop voor iedere eigenaar, vruchtgebruiker en gebruiker de percelen zijn aangeduid waarvan de waarde of het gebruik wordt beïnvloed door de natuurinrichtingsmaatregelen;
- 2° een document met de wijze waarop de vergoeding voor elk type van natuurinrichtingsmaatregel wordt berekend;
- 3° lijsten waarin voor iedere eigenaar, vruchtgebruiker en gebruiker de vergoeding voor natuurinrichtingsmaatregelen is opgenomen waar hij recht op heeft, op basis van de berekeningswijze, vermeld in punt 2°.

Het projectcomité bepaalt of de vergoedingen voor andere natuurinrichtingsmaatregelen dan kavelruil, eenmalig of periodiek worden uitgekeerd. Als de vergoedingen periodiek worden uitgekeerd, geldt dat voor maximaal twintig jaar en kunnen ze degressief zijn.

Wordt de vergoeding periodiek uitgekeerd en wijzigt de eigendoms- of gebruikstoestand, dan wordt de vergoeding verder uitgekeerd aan de nieuwe eigenaar, vruchtgebruiker of gebruiker. De vroegere eigenaar, vruchtgebruiker of gebruiker stelt de VLM onmiddellijk in kennis van de gewijzigde eigendoms- of gebruikstoestand.

ART. 32ter.

Voor de vergoedingen, vermeld in artikel 32bis, gelden volgende principes en regels :

- 1° Er wordt rekening gehouden met de doelstellingen en beginselen geformuleerd in art. 1.2.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;
- 2° De vergoeding voor andere maatregelen dan kavelruil wordt verminderd met de op basis van een andere regelgeving, met inbegrip van die vanuit het decreet, voor hetzelfde perceel, voor hetzelfde of een gelijkaardig verlies verkregen planschadevergoeding, vergoeding voor patrimoniumverlies en schadevergoeding;
- 3° Er wordt geen vergoeding betaald voor andere maatregelen dan kavelruil, indien deze maatregelen of prestaties al vereist zijn voor het behoud van de basiskwaliteit voor natuur en milieu, zoals die opgelegd wordt op basis van de geldende wetgeving;
- 4° Er wordt geen vergoeding betaald voor andere maatregelen dan kavelruil indien de betrokken eigenaar, vruchtgebruiker of gebruiker in verband hiermee handelingen, werken of wijzigingen uitvoert, voortzet of in stand houdt die strijdig zijn met de geldende wetgeving of met de oogmerken van de betrokken maatregelen;
- 5° Voor het bepalen van hoogte van de vergoedingen en de mate van overdraagbaarheid van periodieke vergoedingen bij wijziging van eigendoms- of gebruikstoestand, kan voor het overige rekening worden gehouden met de voor het betrokken perceel, op het moment van de instelling van het natuurinrichtingsproject, geldende verordenende bepalingen inzake ruimtelijke ordening, in het bijzonder de stedenbouwkundige voorschriften van de plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening.

De minister verfijnt deze criteria en kan deze aanvullen met criteria inzake onder meer de berekeningswijze van de vergoedingen, de cumuleerbaarheid ervan met andere vergoedingen en subsidies en de beslissing onder welke voorwaarden met een periodieke vergoeding gewerkt kan worden.

ART. 33.

Het projectuitvoeringsplan wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek. Dat openbaar onderzoek omvat :

- 1° het openen van het openbaar onderzoek door de voorzitter en de secretaris van het projectcomité, waarvan procesverbaal wordt opgemaakt;
- 2° het op bevel van de voorzitter en secretaris van het natuurinrichtingsprojectcomité gedurende dertig dagen op de administratieve zetel van het natuurinrichtingsprojectcomité ter inzage leggen van het projectuitvoeringsplan. De plannen en de lijsten, vermeld in artikel 32, eerste lid, 10° en 11°, kunnen enkel worden ingezien door de belanghebbenden, opgenomen in de lijst, vermeld in artikel 32, eerste lid, 11°;
- 3° de schriftelijke kennisgeving door de voorzitter en secretaris van het natuurinrichtingsprojectcomité, met een aangetekende zending, afgegeven tegen ontvangstbewijs, van het openbaar onderzoek aan alle belanghebbenden, vermeld in artikel 29, § 5;
- 4° het, ingevolge verzoek van de voorzitter en secretaris van het natuurinrichtingsprojectcomité, op bevel van de burgemeester van de gemeente in kwestie gedurende een periode van dertig kalenderdagen aanplakken van de bekendmaking van het openbaar onderzoek op de plaatsen die bestemd zijn voor de officiële berichten;
- 5° het sluiten van het openbaar onderzoek door de voorzitter en de secretaris van het projectcomité.

De kennisgeving, vermeld in het eerste lid, 3°, vermeldt de plaats waar het projectuitvoeringsplan gedurende de periode van dertig kalenderdagen van bekendmaking kan worden ingezien alsook de wijze waarop de belanghebbenden hun opmerkingen en bezwaren bij het projectcomité kunnen indienen. In voorkomend geval bevat de kennisgeving ook een uittreksel uit de gegevens, vermeld in artikel 32, eerste lid, 3°, 4°, 8°, 9° en 11°, en in artikel 32bis, eerste lid, 1° en 3°.



In deze bekendmaking bedoeld in het eerste lid, 4^o worden vermeld:

- a) het voorwerp van het projectuitvoeringsplan in relatie tot het natuurinrichtingsproject;
- b) de plaats waar het projectuitvoeringsplan gedurende de periode van 30 kalenderdagen van bekendmaking kan worden ingezien;
- c) de mededeling dat gedurende die periode bezwaren en opmerkingen aan het natuurinrichtingsprojectcomité schriftelijk kunnen worden gericht.

Bij het afsluiten van de bekendmaking wordt door de Burgemeester een bewijs van de aanplakking opgesteld; dit bewijs wordt door de Burgemeester binnen een termijn van tien kalenderdagen na het verstrijken van de termijn van dertig kalenderdagen van de bekendmaking, verzonden aan de secretaris van het projectcomité.

Hiervan wordt proces-verbaal opgemaakt; de schriftelijk ingediende opmerkingen en bezwaren worden in het proces-verbaal bedoeld in het eerste lid, 5^o vermeld en blijven eraan gehecht.

ART. 34.

§ 1. Na afsluiting van het openbaar onderzoek bedoeld in artikel 33 vraagt het projectcomité het advies van de projectcommissie over het projectuitvoeringsplan en de hieromtrent tijdens het openbaar onderzoek ingediende opmerkingen en bezwaren.

§ 2. De projectcommissie brengt het gevraagde advies uit binnen drie maanden na de aanvraag.

§ 3. Na de ontvangst van het advies van de projectcommissie kan het projectcomité belanghebbenden die opmerkingen of bezwaren tijdens het openbaar onderzoek hebben ingediend oproepen om gehoord te worden. Verschijnt een belanghebbende niet na deze oproep, dan kan het projectcomité zonder verder uitstel het ontwerpprojectuitvoeringsplan vaststellen, waarna het medegedeeld wordt aan de minister. De minister stelt vervolgens binnen de 30 kalenderdagen het projectuitvoeringsplan vast. Indien de minister geen beslissing neemt binnen die termijn, wordt het projectuitvoeringsplan geacht goedgekeurd te zijn.

§ 4. Het projectcomité legt het vastgestelde projectuitvoeringsplan tijdens de hele duur van de uitvoering van het natuurinrichtingsproject ter inzage op zijn administratieve zetel.

§ 5. Het projectcomité stelt de belanghebbenden, vermeld in artikel 29, § 5, met een aangetekende brief in kennis van de vaststelling van het projectuitvoeringsplan.

ONDERAFDELING C: [BIJZONDERE BEPALINGEN BETREFFENDE KAVELRUIL (verv. BVR 2 februari 2007, art. 20)]

ART. 35.

§ 1. Ten gevolge van de kavelruil treedt het geheel van de nieuwe percelen die aan een eigenaar worden toegewezen, in de plaats van het geheel van de vroegere percelen van die eigenaar.

§ 2. Het vruchtgebruik dat slaat op het geheel van de vroegere percelen van een eigenaar, gaat over op het geheel van de nieuwe percelen van die eigenaar.

Als een vruchtgebruiker een of sommige van de vroegere percelen van een eigenaar bezwaart, bepaalt het projectcomité de nieuwe percelen van die eigenaar waarop dat recht overgaat.

§ 3. De voorrechten en hypotheeken, bevelen en beslagen en de onroerende vorderingen, die slaan op het geheel van de vroegere percelen van een eigenaar of van een vruchtgebruiker, gaan over op het geheel van de nieuwe percelen van de eigenaar of van de vruchtgebruiker en op de ontvangen financiële afrekening van de eigenaar of vruchtgebruiker.

Als de voorrechten en hypotheeken, bevelen en beslagen, en de onroerende vorderingen een vroeger perceel van een eigenaar of van een vruchtgebruiker bezwaren, bepaalt het projectcomité het nieuwe perceel of het gedeelte van het nieuwe perceel van die eigenaar of vruchtgebruiker en het gedeelte van de door die eigenaar of vruchtgebruiker te ontvangen financiële afrekening waarop die rechten overgaan.

§ 4. De bepalingen van § 2 betreffende het vruchtgebruik zijn van toepassing op de erfpacht, het opstalrecht en het recht van gebruik en bewoning.



ART. 35bis.

§ 1. Ten gevolge van de kavelruil worden de rechten die de pachter op zijn vroegere percelen bezit, overgedragen op zijn nieuwe percelen, rekening houdend met de hierna volgende bepalingen.

Als wijzigingen aan de pacht moeten worden aangebracht, roept het projectcomité de belanghebbenden op en doet hun zodanige voorstellen dat zij ermee kunnen instemmen.

Wordt een overeenkomst bereikt, dan stelt het projectcomité dat schriftelijk vast. De overeenkomst wordt door de partijen ondertekend.

Als geen overeenkomst wordt bereikt, verzoekt het projectcomité hen het geschil voor de rechter te brengen. De rechterlijke beslissing wordt aan de natuurinrichtingsakte gehecht.

§ 2. De bepalingen van § 1 betreffende de wijzigingen in de pacht zijn van toepassing op de erfpacht, het recht van opstal en het recht van gebruik en bewoning.

ART. 35ter.

Het jachtrecht gaat bij kavelruil niet over op het nieuwe perceel. De nieuwe eigenaar van een perceel treedt in de rechten en verplichtingen van degene die het jachtrecht op het perceel heeft afgestaan.

Werd het jachtrecht door de eigenaar zelf uitgeoefend en heeft die per aangetekende brief aan het projectcomité zijn wens geuit om verder op het perceel te blijven jagen, dan worden de voorwaarden van de jacht vastgesteld zoals bepaald in artikel 35bis, § 1 betreffende de wijzigingen aan de pacht, zonder dat de duur van de jachtovereenkomst langer dan negen jaar kan zijn.

De duur van jachtovereenkomsten die werden gesloten na de instelling van het natuurinrichtingsproject, wordt van rechtswege beperkt tot aan de overschrijving van de natuurinrichtingsakte op het hypotheekkantoor.

ONDERAFDELING D UITVOERING

ART. 36.

§ 1. Het projectcomité coördineert de uitvoering van het natuurinrichtingsproject op basis van het vastgestelde projectuitvoeringsplan.

§ 2. De VLM en de verantwoordelijke actoren vastgesteld in het projectuitvoeringsplan worden belast met de uitvoering van de natuurinrichtingsmaatregelen.

§ 3. Niemand mag zich tegen de uitvoering van de natuurinrichtingsmaatregelen verzetten of de afpaling van percelen hinderen. Voor de uitvoering van de natuurinrichtingsmaatregelen kan het projectcomité voor bepaalde onroerende goederen tijdelijk beperkingen opleggen aan het genot van onroerende goederen tijdens de uitvoering van het natuurinrichtingsproject, zoals :

- 1° het doorgang verlenen aan personen, voertuigen en machines;
- 2° het toestaan van de plaatsing van materialen, gereedschappen en werktuigen;
- 3° het toestaan van het storten en uitspreiden van specie uit aanpalende waterlopen;
- 4° het toestaan van de tijdelijke wijziging van het waterpeil.

Het projectcomité bepaalt de vergoeding die de eigenaar of gebruiker ontvangt voor mogelijke cultuurschade aan gewassen als gevolg van die tijdelijke beperkingen.

Het projectcomité bepaalt de vergoeding die de eigenaar of gebruiker ontvangt als gevolg van cultuurschade aan gewassen als gevolg van deze tijdelijke erfdienstbaarheden.

§ 4. De VLM staat het projectcomité bij voor het uitvoeren van controle op de verrichtingen van de ontwerpers, aannemers en technici die het Vlaamse Gewest of de VLM heeft belast met studies, werken of opdrachten voor natuurinrichting.



ART. 37.

§ 1. Voor de uitvoering van de natuurinrichtingsmaatregelen kan de VLM, in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, onroerende goederen verwerven via aankoop in der minne of, na machtiging door de Vlaamse regering, via onteigening ten algemenen nutte.

De aldus aangekochte onroerende goederen vormen een patrimonium dat gescheiden is van het eigen patrimonium van de VLM en van andere patrimonium die de VLM in het kader van haar opdrachten beheert.

De VLM beheert de eigendoms- en gebruiksrechten van deze onroerende goederen namens de Vlaamse regering uiterlijk tot het einde van het project zoals bedoeld in artikel 44septies.

§ 2. De VLM wijst de gebruiksrechten van de in § 1 bedoelde onroerende goederen in de regel toe aan het Agentschap.

De VLM kan evenwel, na advies van het Agentschap en in overeenstemming met de voor het bedoelde natuurinrichtingsproject vastgestelde natuurinrichtingsmaatregelen en uitvoeringsmodaliteiten, de gebruiksrechten van deze onroerende goederen toewijzen aan het Agentschap, aan een openbaar bestuur, aan een erkende terreinbeherende natuurvereniging of aan een of meerdere landbouwers. De VLM kan daartoe, na positief advies van het Agentschap, een overeenkomst sluiten met één van de voormelde partijen. Deze overeenkomst omvat bepalingen over:

- 1° het voorwerp van de overeenkomst;
- 2° de duur van de overeenkomst;
- 3° de voorwaarden waaronder het gebruiksrecht wordt toegewezen;
- 4° de reglementeringsbevoegdheid van het Vlaamse Gewest;
- 5° het toezicht op de naleving van de voorwaarden;
- 6° de regeling voor wanprestaties.

[ONDERAFDELING Dbis: BIJZONDERE BEPALINGEN BETREFFENDE DE PERIODIEKE VERGOEDING VOOR ANDERE NATUURINRICHTINGSMAATREGELEN DAN KAVELRUIJL (ing. BVR 2 februari 2007, art. 23)]

ART. 37bis.

Als de vergoedingen voor andere natuurinrichtingsmaatregelen dan kavelruil periodiek worden uitgekeerd, kan het projectcomité gedurende een periode van vijf jaar na de uitvoering van de werkzaamheden de invloed volgen van die maatregelen op de waarde en het gebruik van de gronden, evenals op de op grond van artikel 24, § 2, 2°, a) bepaalde doelstellingen.

ART. 37ter.

§ 1. Na de periode van vijf jaar kan het projectcomité een rapport opmaken met de resultaten van de waargenomen invloed. Als uit dat rapport blijkt dat de berekeningswijze van de vergoedingen, vermeld in artikel 32bis, eerste lid, 2°, moet worden gewijzigd of een of meerdere vergoedingen moeten worden stopgezet, past het projectcomité de lijsten, vermeld in artikel 32bis, eerste lid, 1° en 3°, aan op basis van de gewijzigde berekeningswijze.

Het projectcomité vraagt het advies van de projectcommissie over de aanpassing van de lijsten.

§ 2. Het projectcomité stelt de eigenaars, vruchtgebruikers en gebruikers van wie de vergoeding wordt gewijzigd per aange tekende brief in kennis van de aanpassing van de lijsten. De kennisgeving bevat een uittreksel uit de lijst met de aangepaste vergoedingen.

De eigenaars, vruchtgebruikers en gebruikers kunnen binnen een termijn van dertig kalenderdagen na de verzending van de kennisgeving hun bezwaren en opmerkingen schriftelijk indienen bij het projectcomité. Het projectcomité maakt een proces-verbaal op van de ingediende opmerkingen en bezwaren.

§ 3. Na het onderzoek van de ingediende opmerkingen en bezwaren stelt het projectcomité de lijst vast met de aangepaste vergoedingen voor andere natuurinrichtingsmaatregelen dan kavelruil, die een invloed hebben op de waarde en het gebruik van de grond.

Het projectcomité stelt de eigenaars, de vruchtgebruikers en de gebruikers per aangetekende brief in kennis van de vaststelling van de lijst.



ONDERAFDELING E BEDRIJFSVERPLAATSING

ART. 38.

§ 1. Bij bedrijfsverplaatsing wordt, in het belang van de natuurinrichting, een bestaand bedrijfsgebouw met bestaande bedrijfswoning en onmiddellijke aanhorigheden, van een ecologisch kwetsbaar gebied overgebracht naar een gebied waar de toekomstgerichte bedrijfsstructuren economisch en ecologisch verantwoord kunnen ontwikkelen.

§ 2. De bedrijfsverplaatsing heeft betrekking op het ter beschikking stellen van:

1° het bestaande bedrijf door de eigenaar aan de VLM, optredend namens het Vlaamse Gewest;

2° een nieuw bedrijf door nieuwbouw of verbouwing door de VLM, optredend namens het Vlaamse Gewest, aan de belanghebbenden.

ART. 39.

§ 1. Het projectcomité start op grond van het projectuitvoeringsplan, of op vraag van de eigenaar ingediend voor de definitieve vaststelling van het projectuitvoeringsplan, een onderzoek naar bedrijfsverplaatsing.

§ 2. Het projectcomité onderzoekt:

1° de noodzaak om het bedrijf te verplaatsen omwille van ecologische redenen;

2° de noodzaak om het bedrijf te verplaatsen omwille van socio-economische redenen;

3° de mogelijkheid van tussenkomst van het Vlaams Landbouwinvesteringsfonds voor de investeringen op de nieuwe vestigingsplaats;

4° de haalbaarheid van de bedrijfsverplaatsing op het vlak van vergunningen en andere productierechten zoals een melkquotum of nutriëntenemissierechten;

5° de juridische problemen, de liquiditeit en de solvabiliteit, en de inkomensverwachting van de eigenaar;

6° de kostenraming en raming van de financieringslasten ten laste van de begroting van het Vlaamse Gewest.

Het projectcomité kan hiervoor een beroep doen op de VLM.

§ 3. Het projectcomité vraagt het advies van:

1° de gemachtigde ambtenaar van stedenbouw;

2° de afdeling, bevoegd voor milieuvergunningen van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie;

3° de afdeling, bevoegd voor land en bodembescherming van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie;

4° het Departement Landbouw en Visserij

5° de afdeling Mestbank van de VLM;

6° de afdeling bodemsanering van de OVAM.

ART. 40.

§ 1. Op basis van de resultaten van het onderzoek en de adviezen beslist het projectcomité de procedure voor bedrijfsverplaatsing al of niet te starten. In bevestigend geval legt het projectcomité de vraag tot bedrijfsverplaatsing voor aan de minister voor principiële goedkeuring. Deze vraag voor principiële goedkeuring omvat:

1° in voorkomende geval, een kopie van de aanvraag van de eigenaar;

2° een overzichtsplan met de gegevens van het gewestplan en met aanduiding van de eigendoms- en gebruikstoestand van het bedrijf;

3° een uittreksel uit het projectuitvoeringsplan, met aanduiding van de plaats van de nieuwe bedrijfszetel;

4° een plan van erfbeplanting;

5° een nota ter motivering van de aanvraag;

6° een kostenraming en een raming van de financieringslasten, die ten laste van de begroting van het Vlaamse Gewest zullen vallen.



§ 2. Na principiële goedkeuring door de minister, maakt de VLM, optredend namens het Vlaamse Gewest, een ontwerp van overeenkomst op met de belanghebbende.

Het ontwerp van overeenkomst omvat ten minste bepalingen met betrekking tot:

1° de vergoeding en overname voor het bestaande bedrijf en het nieuwe bedrijf: de uitbetaling en terugbetaling van krediet, de financiering, de uitvoering van de werken door de belanghebbende, de schuldsaldoverzekering en brandverzekering, de hypothecaire inschrijving, de erfbeplanting en het beheer;

2° het aanvragen van de vereiste vergunningen, inzonderheid de bouw- en de milieuvergunning, voor het nieuwe bedrijfsgebouw.

§ 3. De VLM legt vervolgens de bedrijfsverplaatsing voor definitieve goedkeuring voor aan de minister. Deze vraag voor definitieve goedkeuring omvat:

1° een eensluidend verklaard afschrift van het ontwerp van overeenkomst ondertekend door de eigenaar;

2° de plannen, bescheiden en bestekken;

3° een eensluidend verklaard afschrift van de bouwvergunning, van de milieuvergunning en van eventuele andere vereiste vergunningen;

4° een verslag met de motivering van het project en een uitvoeringsplan;

5° de kostenraming en de raming van de financieringslasten die ten laste van de begroting van het Vlaamse Gewest zullen vallen.

§ 4. Na definitieve goedkeuring van de bedrijfsverplaatsing door de minister, kan ook de VLM de overeenkomst bedoeld in § 3, 1° onderschrijven.

§ 5. In voorkomend geval legt de eigenaar de aanvraag voor de opening van een krediet ter goedkeuring voor aan de VLM. Deze aanvraag voor de opening van een krediet omvat:

1° het financieringsplan;

2° een afschrift van de definitieve goedkeuring van de minister;

3° een eensluidend verklaard afschrift van de overeenkomst tussen de VLM en de eigenaar.

§ 6. Na goedkeuring van de aanvraag door de VLM worden de akte van de aankoop van het bestaande bedrijf en van de kredietverlening voor het nieuwe bedrijf door een instrumenterende ambtenaar verleden. De gronden en gebouwen dienen als hypothecaire waarborg.

ONDERAFDELING F DE NATUURINRICHTINGSAKTE

ART. 41.

§ 1. Het projectcomité, dat optreedt namens het Vlaamse Gewest, belast de instrumenterende ambtenaar met de opmaak van een natuurinrichtingsakte als kavelruil of het vestigen of afschaffen van erfdienstbaarheden werd vastgesteld als natuurinrichtingsmaatregel.

Als meerdere projectuitvoeringsplannen werden opgemaakt, kunnen meerdere natuurinrichtingsakten worden opgemaakt.

§ 2. De natuurinrichtingsakte, vermeld in § 1, omvat de vaststelling van :

1° de rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de plannen, de lijsten en de overeenkomsten, vermeld in artikel 31, eerste lid, 4°, artikel 32 en 35ter ;

2° de tijdstippen en de voorwaarden van ingebruikneming van de nieuwe percelen;

3° de financiële afrekening, de vergoeding voor meer- en minderwaarden en de vergoeding voor gebruiksverlies, alsook de tijdstippen voor de vereffening van die vergoedingen.



De plannen, de lijsten en de overeenkomsten, vermeld in punt 1°, en de overeenkomsten en rechterlijke beslissingen, vermeld in artikel 35bis, worden aan de natuurinrichtingsakte gehecht.

§ 3. De akte geldt als titel van eigendom en van de zakelijke rechten die erin worden geregeld en als titel voor de financiële afrekening, de vergoeding voor meer- en minderwaarden en de vergoeding voor gebruiksverlies.

§ 4. Na de hypothecaire formaliteiten bezorgt de instrumenterende ambtenaar een eensluidend verklaard uittreksel uit de natuurinrichtingsakte en uit de bijlagen erbij aan de belanghebbenden en alle andere betrokken partijen.

De bepalingen van artikelen 139, 140 en 141 van de hypotheekwet van 16 december 1851 zijn van toepassing op de natuurinrichtingsakte.

§ 5. De ingebruikneming van de nieuwe percelen heeft plaats op de tijdstippen en onder de voorwaarden bepaald, in de akte.

ONDERAFDELING G: FINANCIERING EN FINANCIËLE REGELINGEN

ART. 42.

Alle kosten die verbonden zijn aan de uitvoering van het natuurinrichtingsproject en die niet mee gefinancierd worden overeenkomstig artikel 31, eerste lid, 3°, vallen ten laste van het Vlaamse Gewest binnen de perken van de beschikbare budgetten.

ART. 43.

De VLM is rekenplichtige voor de betalingen van de uitgaven alsook voor de inning van de ontvangsten die voortvloeien uit de uitvoering van het natuurinrichtingsproject. Ze opent hiervoor een rekening per natuurinrichtingsproject.

Het saldo per natuurinrichtingsproject komt ten goede of ten laste van het Vlaamse Gewest.

[ONDERAFDELING H: VERKORTE PROCEDURE (verv. BVR 2 februari 2007, art. 27)]

ART. 44.

Het natuurinrichtingsproject kan worden uitgewerkt via een verkorte procedure als de eigenaars van gronden die binnen het natuurinrichtingsproject liggen, instemmen met het natuurinrichtingsproject en instemmen met de verkorte procedure.

Een natuurinrichtingsproject met verkorte procedure vindt plaats overeenkomstig de bepalingen van artikelen 44bis tot en met 44sexies.

ART. 44bis.

§ 1. Het natuurinrichtingsproject wordt ingesteld door de minister.

§ 2. Het projectcomité wordt opgericht overeenkomstig artikelen 20 en 21. Evenwel wordt de samenstelling van het projectcomité beperkt tot de leden vermeld in artikel 20, § 2, het eerste lid, 1° tot en met 5°. Elke eigenaar van gronden die binnen het natuurinrichtingsproject liggen, wordt als lid van het projectcomité toegevoegd.

Er wordt geen projectcommissie opgericht.

ART. 44ter.

Een projectrapport wordt opgemaakt overeenkomstig artikel 24, § 1 en § 2. Het projectcomité wordt betrokken bij de opmaak van het projectrapport. Het projectrapport moet tevens een financieringsplan en uitvoeringsprogramma bevatten.

Het projectrapport wordt door het Agentschap voor Natuur en Bos uiterlijk binnen een termijn van één jaar na de instelling van het project, bezorgd aan de minister.

Het projectcomité verleent advies aan de minister over de in het projectrapport opgenomen voorstellen van de binnen het natuurinrichtingsproject te treffen natuurinrichtingsmaatregelen en de uitvoeringsmodaliteiten. Dat advies wordt verleend uiterlijk binnen drie maanden nadat het projectrapport, vermeld in het tweede lid, is bezorgd aan de minister. Vervolgens



stelt de minister de binnen het natuurinrichtingsproject te treffen natuurinrichtingsmaatregelen en de uitvoeringsmodaliteiten vast.

ART. 44quater.

Als de minister kavelruil als natuurinrichtingsmaatregel heeft vastgesteld of als de minister andere natuurinrichtingsmaatregelen dan kavelruil heeft vastgesteld die een invloed hebben op de waarde en het gebruik van de grond, dan maakt het projectcomité een of meer projectuitvoeringsplannen op.

Het projectuitvoeringsplan wordt opgemaakt overeenkomstig artikel 30 tot en met 35ter, zonder dat de bepalingen over de projectcommissie van toepassing zijn.

Het projectuitvoeringsplan wordt uitgevoerd overeenkomstig artikelen 36 en 37. Artikel 37bis en 37ter zijn van toepassing.

In voorkomend geval wordt de natuurinrichtingsakte opgemaakt overeenkomstig artikel 41.

ART. 44quinquies.

Als de minister uitsluitend andere natuurinrichtingsmaatregelen heeft vastgesteld dan die welke vermeld worden in artikel 44quater, dan zijn de bepalingen van artikelen 30 tot en met 41, met uitzondering van de bepalingen van artikel 36, § 3 en § 4, niet van toepassing.

Het projectcomité coördineert de uitvoering van het natuurinrichtingsproject op basis van de door de minister vastgestelde natuurinrichtingsmaatregelen. De VLM en de verantwoordelijke actoren, vastgesteld in het uitvoeringsprogramma, worden belast met de uitvoering van de natuurinrichtingsmaatregelen. De uitvoering verloopt verder overeenkomstig artikel 36, § 3 en § 4.

ART. 44sexies.

Artikelen 42, 43 en 44septies zijn van toepassing op natuurinrichtingsprojecten met verkorte procedure.

[ONDERAFDELING I: EINDE VAN HET NATUURINRICHTINGSPROJECT (ing. BVR 2 februari 2007, art. 28)]

ART. 44septies.

De minister stelt het einde van het natuurinrichtingsproject vast en ontbindt het projectcomité en, in voorkomend geval, de projectcommissie.

HOOFDSTUK VI: SLOTBEPALINGEN

ART. 45.

(niet opgenomen)

(Heft het besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 1996 tot instelling van een vergunningsplicht voor de wijziging van vegetatie en van lijn- en puntvormige elementen op)

ART. 46.

§ 1. De vergunningsaanvragen die met toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 1996 tot instelling van een vergunningsplicht voor de wijziging van vegetatie en van lijn- en puntvormige elementen zijn ingediend, worden afgehandeld overeenkomstig de procedure vastgesteld door voormeld besluit.

§ 2. De vergunningen afgeleverd met toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 1996 tot instelling van een vergunningsplicht voor de wijziging van vegetatie en van lijn- en puntvormige elementen blijven onverminderd gelden.

ART. 47.



Dit besluit treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad voor wat betreft de hoofdstukken I, II, III, V en VI en de tiende dag na publicatie in het Belgisch Staatsblad voor wat betreft hoofdstuk IV.

ART. 48.

De Vlaamse minister, bevoegd voor het natuurbehoud is belast met de uitvoering van dit besluit.



Bijlage I

SYMBOLLEN VOOR DE CARTOGRAFISCHE AANDUIDING VAN HET VEN

EN HET IVON OP DE AFBAKENINGSPLANNEN OP SCHAAL 1/25.000

Enig artikel. Voor de cartografische aanduiding op schaal 1/25.000 van het VEN en IVON op de afbakeningsplannen, bedoeld in de artikelen 21, § 2, 23, § 1 en 30 van het decreet, gelden de volgende symbolen:

- 1° grens van de afbakening van de Grote Eenheden Natuur, de Grote Eenheden Natuur in Ontwikkeling, de natuurverwevingsgebieden en de natuurverbindingsgebieden: volle zwarte lijn met een lijndikte van 0,3 mm;
- 2° inkleuring van de Grote Eenheden Natuur van het VEN: arcering met horizontale lijnen met een lijndikte van 0,2 mm en een lijnafstand van 2 mm;
- 3° inkleuring van de Grote Eenheden Natuur in Ontwikkeling: verticale arcering, met zwarte lijnen met een lijndikte van 0,2 mm en een lijnafstand van 2 mm;
- 4° inkleuring natuurverwevingsgebieden van het IVON: arcering met zwarte lijnen 45° rechts met een lijndikte van 0,2 mm en een lijnafstand van 2 mm;
- 5° inkleuring natuurverbindingsgebieden van het IVON: arcering met zwarte lijnen 45° links met een lijndikte van 0,2 mm en een lijnafstand van 2 mm.



Bijlage II

NATUURVERGUNNINGSAANVRAAGFORMULIER

Aanvraag tot vergunning voor wijziging van vegetatie of/en tot wijziging van kleine landschapselementen (in drie exemplaren in te dienen)

Ondergetekende(naam,voornaam):

wonende te:

(eventueel) telefoonnummer:

krachtens enig recht bevoegd om de daden te stellen waarvoor deze aanvraag wordt gedaan, vraagt, met toepassing van de bepalingen van het hoofdstuk IV van het besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, vergunning om:

in een hierna aangeduid gebied, bestemd zoals aangewezen in toepassing van de wetgeving op de ruimtelijke ordening en de stedenbouw (aankruisen wat past):

- natuurgebied met wetenschappelijke waarde;
- natuurreservaat;
- natuurgebied;
- bosgebied;
- bosgebied met ecologische waarde;
- parkgebied;
- valleigebied;
- vallei- of brongebied;
- agrarisch gebied met ecologische belang;
- agrarisch gebied met bijzondere waarde;
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied;

of/en in een hierna aangeduid gebied (aankruisen wat past):

- speciale beschermingszone voor het behoud van de vogelstand (besluit van de Vlaamse regering van 17 oktober 1988);
- watervogelhabitatgebied;
- IVON;
- beschermd duingebied;
- voor de duinen belangrijk landbouwgebied (duinendecreet);

over te gaan tot de wijziging van:



- historisch permanent grasland;
- vegetatie, andere dan historisch permanent grasland;
- kleine landschapselementen.

die zal gebeuren op de volgende wijze (aankruisen wat past):

° het egaliseren, het opvoeren van grond of anderszins het wijzigen van het reliëf of de nivellering van microreliëf:

- van grasland of hooiland;

- van duinen;

° het afbranden, het omzetten of het scheuren van de zode:

- van grasland;

- van weg-, waterweg-, en spoorwegbermen of dijken;

- van taluds van holle wegen of verlaten spoorwegbermen;

- van heiden;

° de ontwatering, de drainage, of het anderszins wijzigen van de waterhuishouding ten aanzien van:

- grasland;

- stilstaand water;

- een moeras;

- duinen, slikken of schorren;

- sloten, beken, waterlopen of waterwegen met begroeiing;

- poelen;

° het wijzigen van de duur of de frequentie van overstromingen:

- van grasland of hooiland;

° het uitvoeren van beplantingen met bomen:

- op grasland of hooiland;

- op niet aangeplante struwelen;

- op een weg-, waterweg- of spoorwegberm;

- op een talud van een holle weg;

- op een dijk;

° het rooien of anderszins verwijderen:

- van loofbos;

- van houtachtige beplantingen op een weg-, waterweg- of spoorwegberm of op het talud van een holle weg;



- van houtachtige beplantingen langs een waterloop of een waterweg, op een dijk of op een talud;
- van een oude heg, haag, houtkant of houtwal;
- van een bomenrij;
- van een hoogstamboomgaard;
- ° het wijzigen van waterwegen en waterlopen, sloten, waterlopen en van stilstaande waters en poelen door:
 - het uitgraven of uitdiepen;
 - het verstevigen of het verharden van een oever;
 - het verbreden, rechtekken of wijzigen van de loop of de bedding;
 - het dempen;
 - het droogleggen;

°(Eventueel) nadere omschrijving van de handelingen die vegetatie of/en kleine landschapselementen wijzigen:

voor de oppervlakte van vierkante meter of voor de totale lengte van meter.

De wijziging van vegetatie en/of van kleine landschapselementen zal plaatshebben in (aanduiding van maand en jaartal)

De ondergetekende voegt hierbij:

- een situatietekening, opgesteld in drievoud, op een kopie van een stratenplan met vermelding van de plaatsnaam, van de plaatsnaam, de gangbare plaatsnaam en de kadastrale gegevens;
- een beschrijving en typering van de bestaande vegetatie en/of van de kleine landschapselementen;
- een beschrijving van de toestand die door de uitvoering van de werken zal worden geschapen;
- een opgave van de maatregelen in het kader van de zorgplicht om schade aan natuur te voorkomen te beperken of te herstellen, in (toepassing van artikel 14 van het decreet).

Naam aanvrager,

Handtekening aanvrager,



Bijlage III

NATUURMELDINGSFORMULIER

Melding van een wijziging van vegetatie of/en tot wijziging van kleine landschapselementen

Ondergetekende(naam,voornaam):

wonende te:

(eventueel) telefoonnummer:

krachtens enig recht bevoegd om de daden te stellen waarvoor deze aanvraag wordt gedaan, meldt, met toepassing van de bepalingen van het hoofdstuk IV van het besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, over te gaan tot de wijziging van:

° kleine landschapselementen.

die zal gebeuren op de volgende wijze (aankruisen wat past):

° het afbranden, het omzetten of het scheuren van de zode:

- van weg-, waterweg-, en spoorwegbermen of dijken;

- van taluds van holle wegen of verlaten spoorwegbermen;

° het rooien of anderszins verwijderen en het beschadigen van struwelen, loofbossen, houtachtige beplantingen op weg-, waterweg- of spoorwegbermen of op het talud van holle wegen, van houtachtige beplantingen langs waterlopen, dijken of taluds, van heggen, hagen, houtkanten, houtwallen, bomenrijen en hoogstamboomgaarden;

° het uitvoeren van beplantingen met bomen:

- op grasland of hooiland;

- op een weg-, waterweg- of spoorwegberm;

- op een talud van een holle weg;

- op een dijk;

- op een berm;

° (Eventueel) nadere omschrijving van de handelingen die kleine landschapselementen wijzigen:

voor de oppervlakte van vierkante meter of voor de totale lengte van meter.

De wijziging van kleine landschapselementen zal plaatshebben in (aanduiding van maand en jaartal)

voor het perceel of de percelen gelegen te

(gemeente met deelgemeente) met volgende kadastrale gegevens (sektie) (nrs.)

De ondergetekende voegt hierbij:

-. een situatietekening, opgesteld in drievoud, op een kopie van een stratenplan met vermelding van de plaatsnaam, de gangbare plaatsnaam en de kadastrale gegevens;



- . een typering van de bestaande vegetatie en/of van kleine landschapselementen;
- . een beschrijving van de toestand die door de uitvoering van de werken zal worden geschapen;
- . een opgave van de maatregelen in het kader van de zorgplicht om de schade te voorkomen, te beperken of te herstellen in toepassing van artikel 14 van het decreet.

Naam kennisgever,

Handtekening kennisgever,



Bijlage IV

GRASLANDEN

Voor de definitie van historisch permanente graslanden wordt indicatief verwezen naar de volgende karteringseenheden:

Symbool	Verklaring
He	Vochtig, licht bemest grasland ('dotterbloemhooiland')
Hj	Vochtig, licht bemest grasland gedomineerd door russen
Hf	Natte ruigte met Moerasspirea
Hm	Onbemest, vochtig pijpestrootjesgrasland
Hmo	Onbemest, vochtig pijpestrootjesgrasland – oligotroof type
Hmm	Onbemest, vochtig pijpestrootjesgrasland – mesotroof typehme
Hme	Onbemest, vochtig pijpestrootjesgrasland, eutroof type, basiclien
Hk	Kalkgrasland
Hd	Kalkrijk duingraslang
Hv	Zinkgrasland
Hu	Mesofiel hooiland
Hpr	Weilandcomplex met veel sloten en/of microreliëf
Hp*	Soortenrijk permanent cultuurgrasland met relictten van halfnatuurlijke graslanden
Hp + Mr	Soortenarm permanent cultuurgrasland met elementen van rietland
Hp + Hc(Kn)	Soortenarm permanent cultuurgrasland met elementen van dotterbloemhooiland al dan niet met veedrinkpoel
Hp met over-druk(fauna)	Soortenarm permanent cultuurgrasland met belang voor (avi-)fauna

Het gaat hier over de karteringseenheden zoals wordt aangegeven in het project "digitale lokalisatie en beheer van gronden met een natuurfunctie, actualisering van de biologische waarderingskaart".



Bijlage V

VEGETATIES GENOEMD IN ART. 7, § 1, 5°, 6° EN 7°

Symbool	Verklaring
Vennen	
Ao	Oligotroof tot mesotroof water
Ce	Vochtige of natte dopheidevegetatie
Heiden	
Cg	Droge struikheidevegetatie
Ce	Vochtige of natte dopheidevegetatie
Ces	Vochtige of natte dopheidevegetatie met elementen uit de hoogveenflora
Cm	Gedegradeerde heide met dominantie van Pijpestrootje
Cd	Gedegradeerde heide met dominantie van Bochtige smele
Cp	Gedegradeerde heide met dominantie van Adelaarsvaren
Cv	Droge heide met Bosbes
Ct	Venige heide met Bosbes
Ctm	Venige heide met Bosbes en dominantie van Pijpestrootje
T	Hoogveen
Tm	Gedegradeerd hoogveen met Pijpestrootje
Ha	Struisgrasvegetatie op zure bodem
Hn	Zure borstelgrasvegetatie
Moerassen	
Mr	Rietland
Mz	Zeebiesvegetatie
Mm	Galigaanvegetatie
Mc	Grote zeggenvegetatie
Md	Drijfzoom en/of drijftil
Ms	Zuur laagveen
Mk	Alkalisch laagveen
Mp	Alkalisch laagveen in duinpannen
Hf	Natte ruigte met moerasspirea
Sm	Gagelstruweel
So	Vochtig wilgenstruweel op venige of zure grond
Vm	Mesotroof elzenbos met zeggen
Vo	Oligotroof elzenbos met veenmossen
Vt	Venig berkenbos
Vc	Elzen-essenbos van bronnen en bronbeken
Waterrijke gebieden	
Ah	Min of meer brakke plas
Ae	Eutrofe plas
Aev	Eutrofe plas met slibrijke bodem
Aer	Eutrofe plas met minerale bodem
Am	Kweekvijvers
Da	Schorre
Ds	Slik of spuikom
Duinvegetaties	
Dd	Zeereepduin
Dm	Vegetatieloze stuifduin



Qd	Zuur duinbos
Sd	duindoornstruweel