

1° au point 2°, un e) et f) sont ajoutés rédigés comme suit :

« e) entièrement ou partiellement provisoirement ou définitivement désignés comme lieu d'ancrage en application du chapitre 4 du décret du 16 avril 1996 relatif à la protection des sites;

f) comprennent un patrimoine archéologique protégé qui est inscrit à un projet de liste ou à une liste de monuments ou zones archéologiques protégés;”;

2° le point 3° est abrogé;

3° au point 4°, les mots “la division Sol de l'administration de la Gestion de l'Environnement, de la Nature, du Sol et des Eaux” sont remplacés par les mots : “l'administration de l'Agriculture et de l'Horticulture”;

4° au point 11°, il est ajouté un c), rédigé comme suit : “c) le plan d'exécution comprend une partie de la plage ou y est adjacent;”.

**Art. 3.** A l'article 42 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 juin 2004 portant création de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique “RWO-VLAANDEREN”, les modifications suivantes sont apportées :

1° la phrase introductive est remplacée par “A l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 février 1994 portant exécution de l'article 20 de la loi organique du 29 mars 1962 de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, modifié par le décret du 23 décembre 1993 contenant les mesures d'accompagnement du budget 1994, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 juillet 2005, les modifications suivantes ont apportées :”;

2° au point 4°, les mots “la direction de la Rénovation et de la Gestion rurales de l'administration de l'Environnement, de la Nature et de la Rénovation rurale” sont remplacés par les mots “l'administration de l'Agriculture et de l'Horticulture”;

3° le 18° est abrogé.

**Art. 4.** A l'article 133 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 juin 2004 portant création de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique “RWO-VLAANDEREN”, les modifications suivantes sont apportées :

1° la phrase introductive est remplacée par : “A l'article 2 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand du 29 novembre 2002 et du 8 juillet 2005, les modifications suivantes ont apportées :”;

2° le 3° est abrogé;

3° au point 4°, les mots “la division Sol de l'administration de la Gestion de l'Environnement, de la Nature, du Sol et des Eaux” sont remplacés par les mots : “l'administration de l'Agriculture et de l'Horticulture”.

**Art. 5.** Le Ministre flamand ayant l'Aménagement du Territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 8 juillet 2005.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

Y. LETERME

Le Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Aménagement du Territoire,

D. VAN MECHELEN

## MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 2005 — 1928

[C — 2005/35956]

**8 JULI 2005. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven**

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid op artikel 54;

Gelet op het advies van de Vlaamse Commissie voor Ruimtelijke Ordening, gegeven op 29 juni 2004;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 21 april 2004;

Gelet op advies 38.494/1 van de Raad van State, gegeven op 9 juni 2005, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening en van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Buitenlands Beleid, Media en Toerisme;

Na beraadslaging,

Besluit :

### HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen

**Artikel 1.** § 1. Dit besluit is van toepassing op openluchtrecreatieve verblijven, zoals bedoeld in artikel 2 van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, ongeacht of ze al dan niet gegroepeerd worden ingeplant, waarvan de oprichting overeenkomstig artikel 99 van het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening, vergunningsplichtig is en die gelegen zijn in bestemmingsgebieden waar verblijfsrecreatie is toegestaan maar permanent wonen niet toegestaan is.

§ 2. Dit besluit is niet van toepassing op openluchtrecreatieve verblijven die gelegen zijn :

1° binnen de grenzen van een rechtsgeldige verkaveling voor openluchtrecreatieve verblijven, vergund vóór de datum van inwerkingtreding van dit besluit, of van een rechtsgeldig goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan;

2° op een toeristisch uitgebaat terrein voor zover en zolang de uitbating ervan vergunningsplichtig is op basis van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

Dit besluit is evenmin van toepassing op constructies die bestemd zijn of worden als woonplaats in de zin van artikel 102 van het Burgerlijk Wetboek en artikel 36 van het Gerechtelijk Wetboek.

HOOFDSTUK II. — *Normen voor het openluchtcreatief verblijf, de nutsvoorzieningen, de inplanting en de toegangswegen*

**Art. 2.** Elk openluchtcreatief verblijf heeft een maximale grondoppervlakte van 80 m<sup>2</sup>, inclusief overdekte terrassen en bijgebouwen, en een maximaal volume van 240 m<sup>3</sup>.

**Art. 3.** Het hoogste punt van het openluchtcreatief verblijf mag, gemeten vanaf het maaiveld, niet meer dan vijf meter bedragen.

Alle gevel- en dakvlakken moeten worden uitgevoerd met duurzame, verzorgd uitziende aan het karakter van de omgeving aangepaste materialen.

**Art. 4.** § 1. De totale grondoppervlakte van het openluchtcreatief verblijf, de terrassen, private toegangswegen, parkeerplaatsen en eventuele verhardingen inbegrepen, mag nooit meer bedragen dan de helft van de perceelsoppervlakte.

§ 2. Behoudens in het geval van een groepsbouwproject of een gegroepeerde inplanting mag per perceel slechts één openluchtcreatief verblijf opgericht worden.

Als openluchtcreatieve verblijven niet gekoppeld of geschakeld worden, bedraagt de minimumafstand van de gebouwen tot de overige perceelsgrenzen ten minste twee meter.

**Art. 5.** § 1. Alle nieuwe toegangswegen die meerdere openluchtcreatieve verblijven ontsluiten hebben een minimale hindernisvrije breedte van vier meter, en zijn voorzien van een elektriciteitsnet. De aard en breedte van de eventuele verharding, die wordt uitgevoerd in waterdoorlatende materialen, wordt bepaald in functie van de plaatselijke noodwendigheden.

§ 2. De rechtstreekse lozing van onbehandeld afvalwater in oppervlaktewater is verboden.

HOOFDSTUK III. — *Bijkomende normen van toepassing op een groepsbouwproject of een voor de plaatsing van openluchtcreatieve verblijven bestemde verkaveling*

**Art. 6.** Voor een groepsbouwproject of voor een gegroepeerde inplanting op een voor de plaatsing van openluchtcreatieve verblijven bestemde verkaveling, ongeacht of de plaatsing gebeurt op of zonder afscheiding van afzonderlijke percelen, gelden de volgende bijkomende normen:

1° als het perceel of de verkaveling aan een geklasseerde waterloop of aan een waterplas met een minimale oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> is gelegen dan moet een bouwvrije strook van ten minste 15 meter breedte, gemeten vanaf de oever of de hoogwaterlijn worden gerespecteerd;

2° het aantal openluchtcreatieve verblijven dient tussen 15 en 35 verblijven per hectare te bedragen, berekend over de ganse oppervlakte van het perceel of de verkaveling. Van die bepaling kan afgeweken worden door middel van een provinciale of gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

HOOFDSTUK IV. — *Slotbepalingen*

**Art. 7.** De volgende regelingen worden opgeheven:

1° het koninklijk besluit van 30 oktober 1973 betreffende de weekendverblijfparken;

2° het koninklijk besluit van 31 december 1975 betreffende de weekendverblijfparken in de kustgemeenten;

3° artikel 3, eerste lid, 13° van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 1995 betreffende de exploitatie van de terreinen voor openluchtcreatieve verblijven, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 december 1999 en 24 oktober 2003.

**Art. 8.** Bij de verbouwing van bestaande vergunde openluchtcreatieve verblijven kan worden afgeweken van de bepalingen van dit besluit, wanneer de handelingen, vereist voor het naleven van die bepalingen, niet in verhouding staan met de omvang van de geplande ingreep. De onevenredigheid moet in de vergunningsbeslissing worden gemotiveerd.

**Art. 9.** De Vlaamse ministers, bevoegd voor de Ruimtelijke Ordening en bevoegd voor het Toerisme, zijn belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 8 juli 2005.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
Y. LETERME

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,  
D. VAN MECHELEN

De Vlaamse minister van Bestuurszaken, Buitenlands Beleid, Media en Toerisme,  
G. BOURGEOIS