GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2007 — 3441 [C − 2007/36104]

15 JUNI 2007. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende de samensmelting van de Polder Ghistel-Oost-over-de-Waere, de Groote West-Polder, de Snaeskerke Polder, de Polder van de Watering van Vladslo-Ambacht en de Polder van Zandvoorde tot een nieuwe polder met als naam "Middenkustpolder" en houdende de opheffing van de Keygnaert Polder en de Sinte Catharina Polder

De Vlaamse Regering,

Gelet op de wet van 3 juni 1957 betreffende de polders, inzonderheid artikel 2, 6 en 7;

Gelet op de inwerkingtreding van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, waardoor de polders en wateringen in Vlaanderen een nieuwe taakomschrijving hebben gekregen;

Gelet op het koninklijk besluit van 23 januari 1958 houdende bepaling van de datum waarop de wet betreffende de wateringen en de wet betreffende de polders in werking treden, en houdende afbakening van de polderzones;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 oktober 1960 waarbij het reglement van orde - onder voorbehoud - werd goedgekeurd en waardoor de Watering van den Keygnaert Polder werd omgevormd tot de Keygnaert Polder;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 oktober 1960 waarbij het reglement van orde - onder voorbehoud - werd goedgekeurd en waardoor de Watering Sinte Catharina Polder werd omgevormd tot de Sinte Catharina Polder;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 oktober 1960 waarbij het reglement van orde - onder voorbehoud - werd goedgekeurd en waardoor de Watering Ghistel-Oost-over-de-Waere werd omgevormd tot de Polder Ghistel-Oost-over-de-Waere;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 januari 1961 waarbij het reglement van orde - onder voorbehoud - werd goedgekeurd en waardoor de Groote West-Watering werd omgevormd tot de Groote West-Polder;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 oktober 1960 waarbij het reglement van orde - onder voorbehoud - werd goedgekeurd en waardoor de watering Snaeskerke Polder werd omgevormd tot de Snaeskerke Polder;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 oktober 1960 waarbij het reglement van orde - onder voorbehoud - werd goedgekeurd en waardoor de Watering van Vladsloo-Ambacht werd omgevormd tot de Polder van de Watering van Vladslo-Ambacht, op dit ogenblik bekend onder de naam Polder van Vladslo-Ambacht;

Gelet op het koninklijk besluit van 9 mei 1960 waarbij het reglement van orde werd goedgekeurd en waardoor de Watering van de Zandvoordepolder werd omgevormd tot de Polder van Zandvoorde;

Gelet op het openbaar onderzoek dat van 1 tot 31 maart 2007 in de stad Oostende werd georganiseerd en tijdens hetwelk geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het openbaar onderzoek dat van 1 tot 31 maart 2007 in de gemeente Middelkerke werd georganiseerd en tijdens hetwelk geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het openbaar onderzoek dat van 1 tot 31 maart 2007 in de gemeente Nieuwpoort werd georganiseerd en tijdens hetwelk geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het openbaar onderzoek dat van 1 tot 31 maart 2007 in de gemeente Diksmuide werd georganiseerd en tijdens hetwelk geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het openbaar onderzoek dat van 1 tot 31 maart 2007 in de gemeente Gistel werd georganiseerd en tijdens hetwelk geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het openbaar onderzoek dat van 1 tot 31 maart 2007 in de gemeente Koekelare werd georganiseerd en tijdens hetwelk geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het openbaar onderzoek dat van 1 tot 31 maart 2007 in de gemeente Ichtegem werd georganiseerd en tijdens hetwelk geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het openbaar onderzoek dat van 1 tot 31 maart 2007 in de gemeente Jabbeke werd georganiseerd en tijdens hetwelk geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het openbaar onderzoek dat van 1 tot 31 maart 2007 in de gemeente Oudenburg werd georganiseerd en tijdens hetwelk geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies van de betrokken polders namelijk de Keygnaertpolder, de Sinte-Catharina polder, de polder Ghistel-Oost-over-de-Waere, de Groote West-polder, de Snaeskerkepolder, de Polder Vladslo-Ambacht (op voorwaarde dat alle polders een evenredige vertegenwoordiging krijgen in het nieuwe polderbestuur) en de Zandvoordepolder;

Gelet op het gunstig advies van de aanpalende polders namelijk de Nieuwe Polder van Blankenberge, de Polder Noordwatering Veurne en de Polder Bethoostersche Broecken;

Gelet op het gunstig advies dat op 26 april 2007 werd uitgebracht door de bestendige deputatie van de provincie West-Vlaanderen;

Overwegende dat er meerdere polders gelegen zijn op het grondgebied van de gemeenten Oostende, Middelkerke, Nieuwpoort, Diksmuide, Gistel, Koekelare, Ichtegem, Oudenburg en Jabbeke, en deze gemeenten er belang bij hebben - in het gebied van de middenkust - in één enkele polder opgenomen te worden;

Overwegende dat het gebied van de Middenkust een complexe afwatering kent, waarbij het water zowel via de kunstwerken van Nieuwpoort als Oostende wordt afgevoerd en waarbij ook het Kanaal van Plassendale een centrale rol vervult;

Overwegende dat het grondgebied van zowel de Keygnaert Polder als de Sinte Catharina Polder anno 2006 vooral bestaat uit verstedelijkt woon- en industriegebied;

Overwegende dat in de beide polders geen problemen bestaan inzake afwatering en dat een beheer als polder niet vereist is;

Overwegende dat door de opheffing van de Keygnaert Polder en de Sinte Catharina Polder het beheer van de respectievelijke geklasseerde waterlopen toekomt aan de beheerders zoals bepaald in de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen;

Overwegende dat de patrimonia van de af te schaffen polders voor doeleinden van openbaar bestuur moeten blijven dienen en zij bijgevolg niet voor verdeling onder de ingelanden kunnen in aanmerking genomen worden;

Overwegende dat de samenvoeging van bestaande polders tot één grote, leefbare polderentiteit een maatregel van algemeen belang is, die ertoe strekt de nieuw gevormde eenheid, zowel op het financiële als administratieve vlak, als op het gebied van uitvoering van werken, tot een grotere efficiëntie en een verdere professionalisering te brengen;

Overwegende dat de voorliggende samensmelting van polders bijdraagt tot administratieve vereenvoudiging voor lagere overheden zoals gemeenten en provincie en bijdraagt tot een betere dienstverlening aan de burgers;

Overwegende dat de vijf samen te voegen polders allen gelegen zijn binnen eenzelfde deelbekken;

Overwegende dat de billijkheid en de rechtvaardigheid vereisen dat het benoemde personeel - alsook het contractueel personeel - van de samen te smelten en af te schaffen polders wordt overgenomen door de nieuwe polder, en dit met behoud van hun rechten en plichten, naar analogie met de bepalingen van de CAO 32bis van 7 juni 1985 betreffende het behoud van rechten van werknemers bij wijziging van werkgever ingevolge overgang van onderneming;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, d.d. 31 mei 2007;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Er wordt een nieuwe polder - genaamd Middenkustpolder - opgericht. De omschrijving van deze polder wordt aangeduid op het plan als bijlage 1. Deze polder ontstaat na samensmelting van de Polder Ghistel-Oost-over-de-Waere, de Groote West-Polder, de Snaeskerke Polder, de Polder van de Watering van Vladslo-Ambacht en de Polder van Zandvoorde.

Ze worden opgeheven vanaf de datum van het van kracht worden van het reglement van de nieuwe polder.

Art. 2. De Keygnaert Polder en de Sinte Catharina Polder, zoals aangeduid op het plan in bijlage 2, worden opgeheven.

Art. 3. De nieuwe polder is de rechtsopvolger te algemene titel, van de in artikel 1 opgesomde polders. In die hoedanigheid neemt de nieuwe polder het integrale vermogen, bestaande uit alle goederen, rechten, schuldvorderingen en schulden over van de in artikel 1 opgesomde polders.

Het vermogen van de in artikel 2 vermelde polders, bestaande uit al hun goederen, rechten, schuldvorderingen en schulden, wordt gevoegd bij het vermogen van de nieuwe polder.

Art. 4. De personeelsleden die, op de datum van het van kracht worden van de nieuwe polder statutair - of contractueel - tewerkgesteld zijn in de af te schaffen en samen te smelten polders, gaan over naar deze nieuwe polder.

Deze overgang gebeurt met behoud van :

— de administratieve, geldelijke, en schaalanciënniteit;

— de salarisschaal en functionele loopbaan waarop zij desgevallend aanspraak konden maken volgens de bestaande reglementering op het ogenblik van hun overgang;

— de reglementair toegekende vergoedingen en toelagen waarop zij aanspraak konden maken volgens de bestaande reglementering op het ogenblik van hun overgang.

Bovenstaande elementen zijn ten persoonlijke titel en zijn uitdovend vanaf het ogenblik dat het geheel van salaris en reglementair toegekende vergoedingen en toelagen bij de nieuwe polder gunstiger zouden zijn.

De overgang naar de nieuwe polder, is voor de individuele contractuele personeelsleden afhankelijk van hun akkoord.

Art. 5. Dit besluit treedt in werking vanaf de datum van het van kracht worden van het reglement van de nieuwe polder dat dient gebaseerd te zijn op het voorbeeld van reglement dat door de Bestendige Deputatie ter beschikking wordt gesteld.

Art. 6. De Vlaamse minister, bevoegd voor het leefmilieu en het waterbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 15 juni 2007.

De Minister-president van de Vlaamse Regering,
Y. LETERME

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,
K. PEETERS